# Sanierer aufgepasst !! 2 1/2 Mehrfamilienhäuser mit Nebengebäude zum Schnäppchenpreis !

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3,57 |
| Innencourtage | 3,57 |
| Courtage | Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. |
| Kaufpreis | 659.000 € |

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Wohn-Geschäftshäuser mit Nebengebäude. Die Gebäude befinden sich zentral im schönen Blieskastel-Niederwürzbach.
Die Gebäude sind zum Teil Sanierungsbedürftig. Es steht eine Gesamtfläche über 889m² zur Verfügung.
Im ersten Gebäude im EG, sind Räumlichkeiten die als Apotheke genutzt wurde und teilweise bereits renoviert wurde. Sie umfassen 105 m².
Im Nachbargebäude befindet sich über 105m² ein Restaurant mit Lieferservice. Mittig der Gebäude war ein kleiner Laden der 42m² umfasst.
Im 1. sowie im 2. Obergeschoß der beiden Häuser befinden sich 6 separate Wohneinheiten.
Im Rückwärtigen Teil der Gebäude befand sich eine Arztpraxis über zwei Etagen, die mit 172,42m² Fläche aufwarten und sich perfekt zum Umbau für weiteren Wohnraum eignen.
Alle Wohn sowie Gewerbeeinheiten sind bereits geteilt und haben jeweils ein eigenes Grundbuch.
Jedes Einheit hat eine aktuelle Gas-Brennwert Etagenheizung bereits verbaut.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 889 m² |
| Grundstücksfläche | 540 m² |
| Anzahl Zimmer | 18 |
| Baujahr | 1959 |

05 Mio Euro.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |

## Lage

.

## Ausstattung

- Aktuelle Gas-Brennwertetagenheizung
-2 Terrassen
-3 Balkone.

## Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.
Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite,
gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.
Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.
Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.
Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ichen
Öffnungszeiten !
Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater
dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..

Rückfront

Rückfront

20250521_111112

Zimmer

Zimmer

Blick auf das Hinterhaus

## Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06881/5959111 |
| E-Mail | info@ynhome.de |