

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten & PV-Anlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	295.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBECHREIBUNG:

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und PV-Anlage in ruhiger Sackgassenlage
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige und gepflegte Einfamilienhaus wurde 1974
erbaut und befindet sich auf einem ca. 586 m² großen Grundstück in einer ruhigen und begehrten
Wohnlage – am Ende einer Sackgasse, ideal für Familien und Ruhesuchende.

Das freistehende Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 193 m² mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie
finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=489](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=489)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download
erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	586 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Gartenhütte

PV Anlage mit 9kWp 2013

Ölheizung 2024

Garten

Keller teilweise ausgebaut mit separatem Zugang

Separater Zugang zum DG

Kamin

Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=489](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=489)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=489](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=489).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-06
Endenergiebedarf	215.44
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Keller



Garten



Erdgeschoss



Obergeschoss



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de