

Ländliches Einfamilienhaus mit großem Garten und zwei Balkone!

Preise & Kosten

Innencourtage

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3,57

Kaufpreis 150.000 €

3.57

Garagen



Objektbeschreibung

Objektart: Reihenendhaus

Wohnfläche: ca. 160 m² (zzgl. ausbaufähiger Fläche von ca. 30 m²)

Grundstücksgröße: ca. 533 m² Lage: Stadteil von 66440 Blieskastel Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Lagebeschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Blieskastel. Die Innenstadt ist in nur etwa 5 Fahrminuten bequem zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – ein REWE-Markt ist schnell erreichbar, ebenso wie Ärzte, Apotheken sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von ca. 5 bis 8 Kilometern. Direkt gegenüber

der Immobilie liegt eine Schule - ideal für Familien mit Kindern.

Objektbeschreibung

Das charmante Reihenendhaus bietet ca. 160 m² Wohnfläche, die sich großzügig und familienfreundlich über zwei Etagen verteilen. Zusätzlich besteht im Obergeschoss die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer mit ca. 30 m² auszubauen und so zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 12



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 160 m² Nutzfläche 60 m² Grundstücksfläche 533 m² **Anzahl Zimmer** 6 Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer Gartenfläche 533 m² Anzahl Balkone Anzahl Terrassen Baujahr 1949



30 m²)

Der großzügige Garten mit einer Fläche von ca. 533 m² lädt zum Entspannen und Verweilen ein – perfekt für Gartenliebhaber, Familien oder gesellige Sommerabende.

Besonderheiten

Ruhige, familienfreundliche Lage

Schule direkt gegenüber

Ausbaumöglichkeit für zusätzlichen Wohnraum

Großer Garten

Nähe zur Innenstadt von Blieskastel

Gute Infrastruktur mit allen wichtigen Einrichtungen in der Umgebung

Fazit

Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf großzügiges Wohnen, gute Anbindung und eine naturnahe Umgebung legen. Die ruhige Lage kombiniert mit der Nähe zur Stadt macht dieses Reihenendhaus besonders attraktiv.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 12



Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Boden Fliesen, Laminat, Dielen

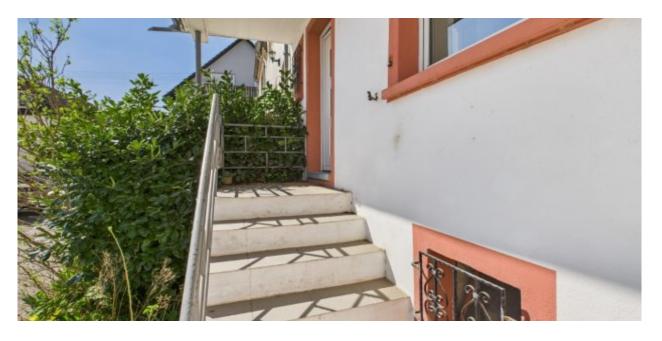
heizungsart Zentralheizung

befeuerung Öl

Stellplatzart Garage

Unterkellert Ja

Bauweise Massiv



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 12



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 06.04.2035

Endenergiebedarf 136

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1949

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 06.04.2025

Energieeffizenzklasse E Primärenergieträger Öl



Ausstattung

- -Baujahr: 1949
- -Dach: Satteldach, Tonziegel aus circa 1964
- -Fenster: Kunststoff, Doppelverglast, Ein Fenster im Obergeschoss steht zum Austausch bereit.
- -Bad: Wanne, Dusche, WC und Waschbecken im Obergeschoss aus 2004
- -Grundstück: 533 m²
- -Heizung: Ölheizung aus 2002. Niedertemperatur. Öltanks aus Kunststoff.
- -Garage: Im Gebäude. -Strom: Erneuert in 2004
- -Wände: Rauputz
- -Böden: Holzdielen aus Rotkiefer, Fliesen in der Küche und Marmor im Badezimmer.
- -Dämmung: Oberste Decke gedämmt mit 15-20 cm Isover
- Versorgungsleitungen: 2004
- -Balkone: Zwei.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 12





Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO. Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 12



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

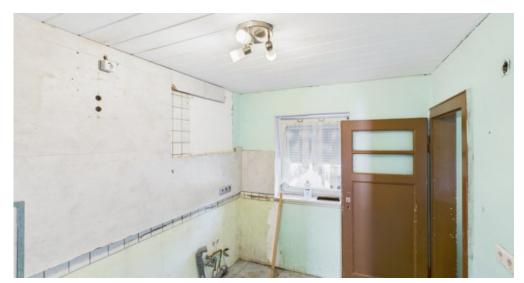
Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!.

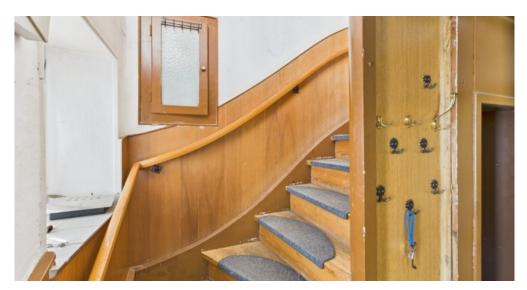
Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 12



Eingang



Küche



Treppenhaus



HWR

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 12





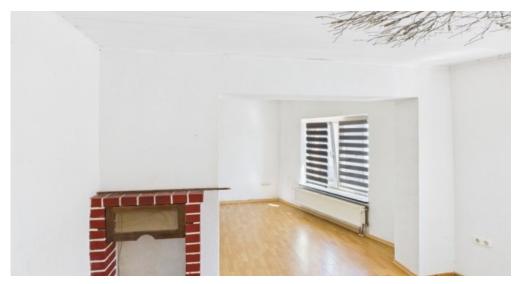
Diele





Büro Wohnzimmer

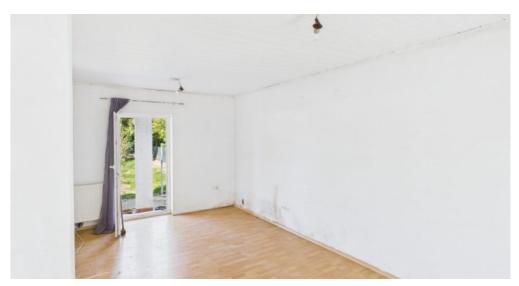
Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 12



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Garten

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 12

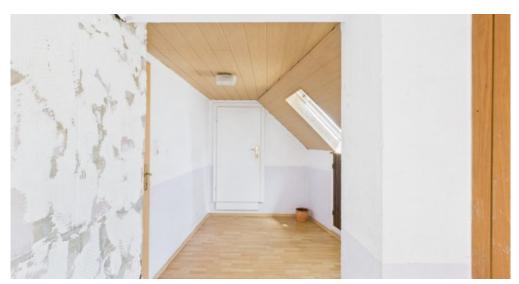




Oberer Flur



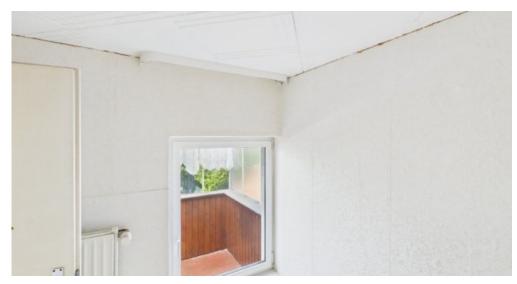
Flur



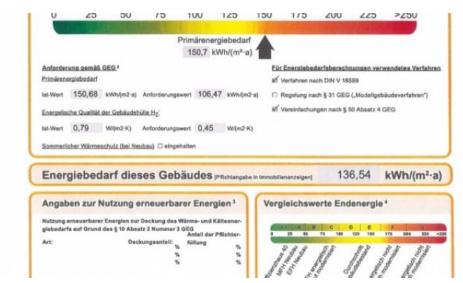
Kinderzimmer

Flur

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 12



Ankleidezimmer



Energieausweis



Balkon

Immobilienportal-saarland.de Seite 11 / 12



Anbieter

your next home Rathausstraße 31 66571 Eppelborn

Zentrale E-Mail 06881/5959111 info@ynhome.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 12 / 12