

Kernsanierte Doppelhaushälfte in Saarbrücken-Bischmisheim – Bezugsbereit & Ruhig gelegen!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	249.000 €



Objektbeschreibung

Diese charmante, kernsanierte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1928 bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche ein komfortables und vielseitiges Zuhause für Familien, Paare oder Mehrgenerationenwohnen. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 600 m² in ruhiger Lage von Saarbrücken-Bischmisheim – einem beliebten, naturnahen Stadtteil mit guter Infrastruktur und Anbindung.

Im Inneren erwarten Sie insgesamt 6 gut geschnittene Zimmer, verteilt auf zwei Etagen. Zwei moderne Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche bieten alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Im Obergeschoss besteht zudem die Möglichkeit, eine zweite Küche zu installieren – ideal für eine Einliegerwohnung oder ein erweitertes Familienkonzept.

Die Böden sind mit pflegeleichten Fliesen und Laminat ausgestattet. Die doppeltverglasten Fenster stammen aus dem Jahr 1987 und bieten eine solide Wärmedämmung. Die Gasheizung wurde 2015 erneuert und befindet sich in einem sehr guten Zustand, ebenso wie das Dach.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Anzahl Zimmer	6
Baujahr	1928



Ein Balkon ist aktuell nicht vorhanden, könnte bei Bedarf aber ergänzt werden.
Das Haus ist bezugsbereit und eignet sich hervorragend für alle, die eine sanierte Immobilie mit viel Platz und Potenzial in gefragter Lage suchen.
Pecoraro Immobilien - Your Next Home
Ihr Immobilienmakler im Saarland!
Ludwigstraße. 29, 66386 St. Ingbert
0173/ 439 565 2
antonio.pecoraro@ynhome.de
www.ynhome.de
Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliengeschäfte – kompetent, zuverlässig und persönlich!.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuierung	Gas



Lage

Lagebeschreibung: Saarbrücken-Bischmisheim

Bischmisheim ist ein begehrter Stadtteil im Südosten der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken und gehört zum Stadtbezirk Halberg. Mit seiner Lage auf einem Höhenrücken etwa fünf Kilometer östlich der Innenstadt bietet der Ort eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Nähe. Der Stadtteil zeichnet sich durch seinen dörflichen Charakter aus, der trotz der Eingemeindung im Jahr 1974 erhalten geblieben ist. Mit rund 4.500 Einwohnern auf einer Fläche von 10,05 km² bietet Bischmisheim eine ruhige und familienfreundliche Umgebung.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut: Es gibt eine Grundschule, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zur Autobahn A6 ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und des Flughafens Saarbrücken-Ensheim.

Kulturell ist Bischmisheim durch die Evangelische Kirche, auch bekannt als Schinkelkirche, geprägt.



Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wander- und Radwege durchziehen die umliegenden Wälder und Felder, und das nahegelegene Naturschutzgebiet lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Die Immobilienpreise in Bischmisheim sind in den letzten Jahren moderat gestiegen. Aktuell liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Häuser bei etwa 1.975 €, für Eigentumswohnungen bei ca. 2.440 €.

Insgesamt bietet Bischmisheim eine hohe Lebensqualität in naturnaher Lage mit gleichzeitig guter Anbindung an die Saarbrücker Innenstadt – ideal für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende..



Ausstattung

Baujahr: 1928
Bauweise: Doppelhaushälfte
Terrasse: 2 Terrassen
Garten: ja
Heizung: Gasheizung 2015
Zustand: Bezugsbereit
Fenster: doppeltverglast aus dem Jahr 1987
Zimmer: 6
Böden: Fliesen und Laminat
Badezimmer: 2
Küche: 1 evtl. eine 2te Küche im OG möglich
Wohnfläche: ca. 140 m²
Grundstücksfläche: 600 m²
Dach: guten Zustand.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.



WhatsApp Image 2025-05-14 at 14.44.56 (1)



WhatsApp Image 2025-05-14 at 14.44.57



WhatsApp Image 2025-05-14 at 14.44.51



WhatsApp Image 2025-05-14 at 14.44.51 (1)



WhatsApp Image 2025-05-14 at 14.44.52



WhatsApp Image 2025-05-14 at 14.44.53

ANTONIO PECORARO
Immobilienberater

 Ludwigstr. 29,
66386 St. Ingbert

 0173 439 565 2

 antonio.pecoraro@ynhome.de

 www.ynhome.de



「your next home.」

WhatsApp Image 2025-04-22 at 12.59.30

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de