

Villa in Eckernförde- Top Ausstattung, sehr gepflegt, großes Grundstück!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Courtage	Die Courtage von 3,57% inkl. Mehrwertsteuer ist nach Kaufvertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	685.000 €
Carports	1
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

Ein zauberhaftes Anwesen wartet hier auf Sie. Entdecken Sie dieses äußerst gepflegte und hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus für sich. Auf insgesamt 5 Zimmer verteilen sich großzügige 183m² Wohnfläche und das ganze auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet Ihnen einen stilvollen Eingangsbereich, welcher vornehm gefliest wurde. Des weiteren finden Sie im Erdgeschoss ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem gemütlichem Ofen. Ein modernes Duschbad, ein Schlafzimmer mit edlem Parkett und die champagnerfarbene Hochglanzküche mit hochwertigen Einbaugeräten runden das Erdgeschoss stilvoll ab. Die Küche bietet Raum für einen eleganten Speisebereich. Genießen Sie das Leben in diesem wunderbaren Ambiente! Das geräumige Obergeschoss bietet Ihnen ein schönes Badezimmer, zwei von der Sonne verwöhnte Zimmer, allesamt mit hochwertigem Parkett ausgestattet sowie ein großes Studio. Der Dachboden bietet Abstellfläche, zum Beispiel für die Weihnachtsdeko.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	183 m ²
Grundstücksfläche	1.399 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt



400m². So etwas ist heutzutage selten.
Ein geräumiges Carport stellt Platz für Ihr Auto da.
Ein wirklich einmaliges Angebot wartet hier auf Sie!.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Unterkellert	Nein
Rollladen	Ja
Dachform	Krüppelwalmdach



Lage

ECKERNFÖRDE- AN DER OSTSEE!

Die Immobilie befindet sich im beliebten Eckernförde. Eckernförde liegt im Landreis Rendsburg-Eckernförde an der wunderbaren Ostsee.

Hier lässt es sich leben!

Genießen Sie die zauberhafte Altstadt, die von der Immobilie fußläufig zu erreichen ist, mit all ihren urigen Cafés, Restaurants, Läden.und vieles Andere.

Der Strand ist ebenfalls nicht weit von der Immobilie entfernt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen sind in unmittelbarer Umgebung..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	03.05.2033
Energieverbrauchskennwert	91kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Ausstelldatum	04.05.2023
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

- Top Zustand
- Gehobene Ausstattung
- Objektart: Villa
- Ort: Eckernförde
- Baujahr: 1998
- Zimmeranzahl: 5
- Bäder: 1 Duschbad, 1 Badezimmer
- Wohnfläche ca.: 183m²
- Grundstücksfläche ca.: 1.399m²
- Ofen: vorhanden
- Terrasse: elegant und sonnig
- Garten: großzügig
- Lage: Nähe Hafen, Altstadt.



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen wie Grundrisse oder Energieausweis zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch in den Öffnungszeiten!

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt.



Speisebereich in der Küche und Zugang zur Terrasse



Elegantes Wohnzimmer mit Ofen



de luxe



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Duschbad im Erdgeschoss



Impression: Mosaik



Zimmer Obergeschoss



Das elegante Badezimmer im Obergeschoss



elegantes Ambiente



ein weiteres Zimmer im Obergeschoss



Großes Studio im Obergeschoss



hochwertige Terrasse



parkähnlicher Garten



alles traumhaft

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de