

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 10 Einheiten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	865.000 €
Anzahl Freiplatz	10



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses Mehrfamilienhaus in St. Wendel stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger dar, die Wert auf eine langfristig stabile und kalkulierbare Kapitalanlage legen. Das Wohngebäude wurde im Jahr 1996 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem insgesamt sehr gepflegten Zustand. Es umfasst insgesamt zehn Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 810 m². Die einzelnen Wohnungen weisen Wohnflächen zwischen etwa 60 m² und 100 m² auf und sind funktional ge(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=513](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=513)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	810 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	1.398 m²
Anzahl Badezimmer	10
Anzahl Stellplätze	10
Anzahl Balkone	6
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

LAGE:

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in der Stadt Sankt Wendel im Saarland. Sankt Wendel ist bekannt für seine harmonische Verbindung von traditionellem Charme und modernem Lebensstil, was es zu einem besonders attraktiven Wohnort macht. Diese ruhige und dennoch zentral gelegene Stadt bietet ihren Bewohnern eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe des Hauses finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, erstklassige Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sowie ein breites(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=513](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=513)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

10 Wohnungen

Balkone

abschließbare Kellerboxen

15 Stellplätze(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=513](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=513)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=513](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=513).



Sonstiges



Grundriss 1. OG



Dachgeschoss



MASTERPLAN
IMMOBILIEN

...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

-  **VERKAUF**
-  **VERMIETUNG**
-  **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de