

RESERVIERT-EINFAMILIENHAUS MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK UND WEITSICHT, SANIERUNGSBEDÜRFTIG IN GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	105.000 €
Anzahl Freiplatz	6



Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Ein-, bis Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1935 mit einer Wohnfläche von ca. 201m² + Keller, und einer Grundstücksgröße von 2946m² befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Großrosseln.

Erdgeschoss: Küche mit Abstellraum und Zugang zum Balkon, Badezimmer mit Waschbecken, WC und Wanne, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich mit Kachelofen und Erker.

Obergeschoss: Küche mit Abstellraum und Zugang zum Balkon, Badezimmer mit Waschbecken, WC und Wanne, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon mit Weitsicht.

Dachgeschoss: 4 Zimmer

Kellergeschoss: 6 Kellerräume und Zugang zum Garten mit Gartenhaus.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln.eraimmobilen.de>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	201 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	2.946 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	6
Anzahl Balkone	3
Baujahr	1935
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	SOFORT



Lage

Großrosseln ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 20 Kilometer westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich (Petite-Rosselle).

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Meter vom Haus entfernt..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Ölzentralheizung von 1998,
3 Öltanks a 2000 Liter,
Holzfester einfach verglast,
3 Balkons,
Gartenhaus,.

Energieausweis

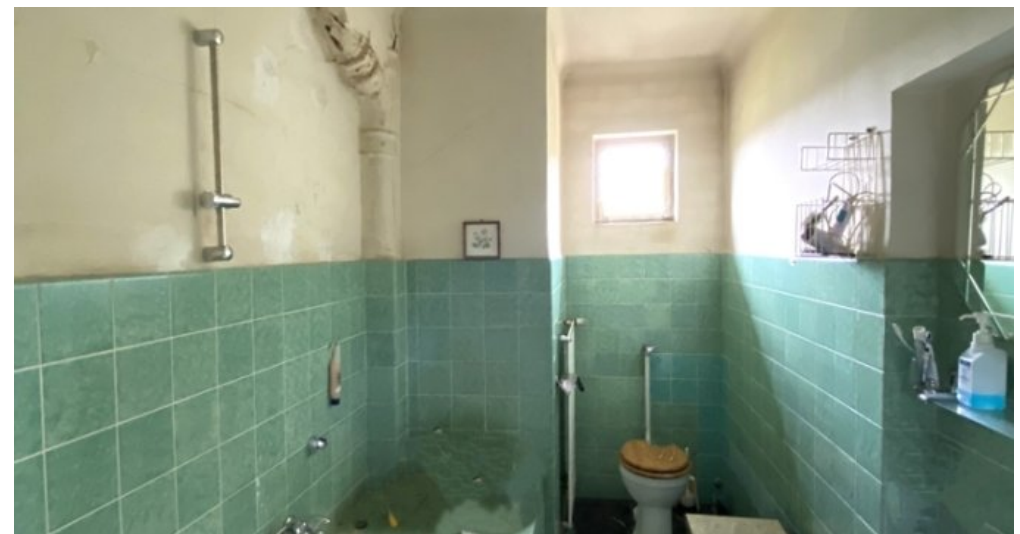
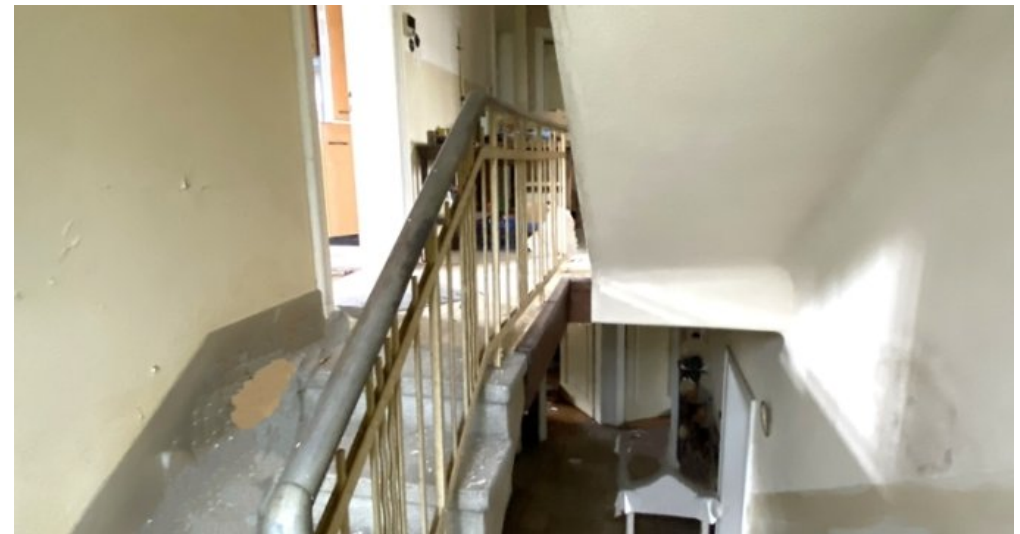
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-03-01
Endenergiebedarf	219.00
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein darf.
Weitere Angebote finden Sie unter: <https://grossrosseln.eraimmobilen.de>.











<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/>

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
tbrunner@eraimmobilien.de