Großes Haus in Düppenweiler mit schönem Garten

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% (inkl. 19% Mwst.) vom Kaufpreis
Kaufpreis	179.000 €
Anzahl Garage	2

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses großzügige Ein- oder Zweifamilienhaus (auch sehr gut als Generationenhaus geeignet) bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und viel Platz für die gesamte Familie.
Details zur Immobilie:
Zimmeranzahl: 8 (davon 6 Schlafzimmer)
Badezimmer: 1 Bad sowie ein Gäste-WC
Wohnfläche: 212 m²
Grundstücksgröße: 841 m²
Gartenfläche: ca. 370 m²
Etagen: 2
Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Die Ausstattung ist normal gehalten, mit Bodenbelägen aus PVC, Teppichboden aber auch Marmor. Die letzte Modernisierung (Heizungsanlage) fand im Jahr 2000 statt.
Zum Haus gehört eine Einbauküche, die Ihnen beim Kochen und Verweilen viel Freude bereiten wird.
Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein, ideal für Familien oder Gartenliebhaber.
Parkmöglichkeiten:
Eine Garage im Keller, sowie ein bis zwei Außenstellplätze stehen Ihnen zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	212 m²
Grundstücksfläche	944 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	27 m²
Gartenfläche	370 m²
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1951
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2000
Verfügbar ab	Kurzfristig

Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte haben.
Nutzen Sie die Chance, dieses vielseitige Generationshaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu Ihrem persönlichen Traumhaus zu machen! Bei Interesse oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Teppich, Kunststoff, Marmor
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Düppenweiler der Gemeinde Beckingen. Düppenweiler besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage, die ideal für Familien und Naturliebhaber ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und guter Anbindung aus.
In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter wunderschöne Wander- und Radwege, die zu Erkundungstouren in die schöne Natur einladen. Die Gemeinde Beckingen bietet zudem eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die bequem erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind ebenfalls gegeben, sodass Sie die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert erreichen können. Die Autobahnauffahrt zur A8 ist nur wenige Minuten entfernt, was eine optimale Anbindung an die größeren Städte in der Region garantiert. Düppenweiler ist bekannt für seine freundliche Nachbarschaft und ein lebendiges Gemeindeleben, das zahlreiche Veranstaltungen und Aktivitäten bietet.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	Öl

Dieses tolle Haus in Düppenweiler bietet eine perfekte Kombination aus Erholung, Natur und guter Infrastruktur – ideal für Ihren neuen Lebensmittelpunkt!.

Ausstattung

Dachgeschoss: nicht ausgebaut
Obergeschoss: 5 Zimmer und Bad mit Wanne und Dusche
Erdgeschoss: 4 Zimmer, Küche und Gäste WC, Balkon
Keller: voll unterkellert, mit Garage.

Sonstiges

Wir weisen dem Kaufinteressenten die Gelegenheit zum Kauf dieser Immobilie in unserer Eigenschaft als Immobilienmakler nach. Die vom Käufer zu zahlende Makler Courtage beträgt: 3,57% (inkl. 19% MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis, fällig und verdient bei notariellem Kaufvertragsabschluss. Durch die Annahme dieses Exposés und die weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen wird im Falle eines Kaufvertragsabschlusses eine Maklerprovision in der vor genannten Höhe fällig, die direkt an den Makler zu zahlen ist (§ 328 BGB Vertrag zugunsten Dritter).
Hinweis: das linksseitige Nachbarhaus (Haus Nr. 2 Lageplan) wurde um einige Zentimeter auf dieses Grundstück überbaut.
Alle auf die Immobilie bezogene Angaben (sofern nicht anders gekennzeichnet) stammen vom Verkäufer oder dessen Vertreter. Alle Angaben dieses Exposés sind unverbindlich und vom Interessenten vor Kauf eigenverantwortlich zu prüfen. Die Wohnfläche wurde anhand von Grundrissen geschätzt.

Eine Haftung durch Michael Conrad Immobilien ist ausgeschlossen. Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten. Eine Überprüfung der vorstehenden Punkte findet nicht durch uns statt. Alle Angaben in diesem Exposé sind unverbindliche Beschreibungen und dienen ausdrücklich nicht als zugesicherte Eigenschaften. Der Verkäufer, die Verkäuferin zahlt an uns Provision in selbiger Höhe..

Sorgenfrei kaufen und verkaufen

Sorgenfreie Finanzierung

Anbieter

Michael Conrad Immobilien
Am Kalkberg 14
66839 Schmelz

E-Mail kontakt@conrad-immo.de
Webseite https://www.conrad-immobilienmakler.de