

EINFAMILIENHAUS - DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARAGE IN GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,00%
Kaufpreis	119.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus-Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1974 befindet sich in Großrosseln und verfügt über eine Wohnfläche von 85 m² und eine Grundstücksgröße von 409m². Die Aufteilung erfolgt auf 3 Etagen.

Im EG befinden sich ein Kellerraum, der Heizungsraum mit Öl-Zentralheizung, der Zugang zur Garage für einen PKW, der Öltankraum und die Waschküche mit Treppenaufgang zum Hinterhof.

Im ersten OG finden Sie das Wohnzimmer, das Esszimmer mit Zugang zum Hinterhof und Terrasse, sowie die Küche.

Im zweiten OG erreichen Sie die 3 Schlafzimmer wovon eines über einen Zugang zum Balkon profitiert, des Weiteren finden Sie hier das Badezimmer mit Waschbecken, Wanne und WC.

Der Hinterhof schafft durch die begrünte Hanglage eine gemütliche Atmosphäre, eine Sonnenterrasse direkt neben dem Haus steht ebenfalls zur Verfügung.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln.eraimmobilen>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	409 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Lage

Großrosseln ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 20 Kilometer westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich (Petite-Rosselle).

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig alle schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
befeuern	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Küche inkl.
Buderus Öl Zentralheizung,
2 Öltanks à 1500L,
Glasfaser am Haus,
Stromkasten erneuert,
Holzfenster einfach verglast,
Garage,
Balkon,
Terrasse,

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

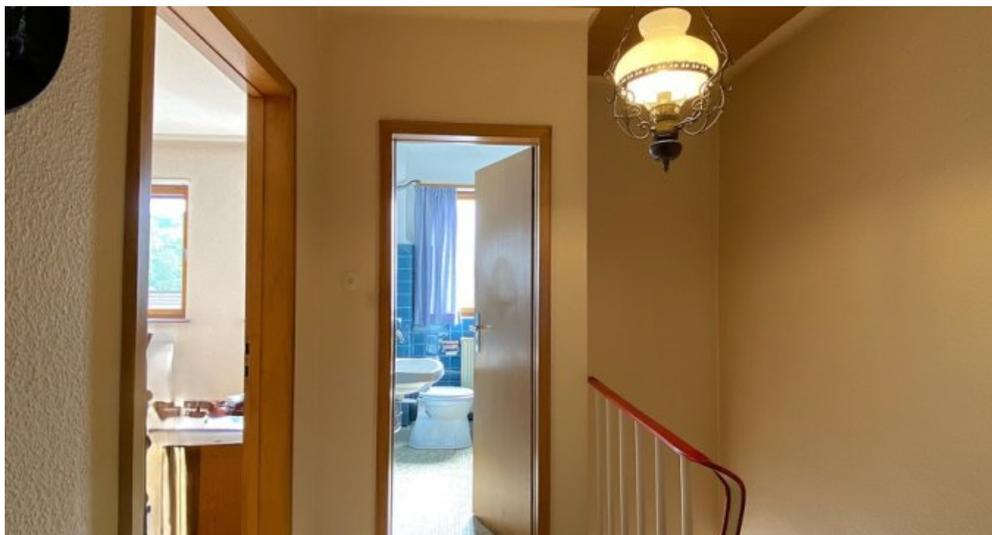
Energieausweis

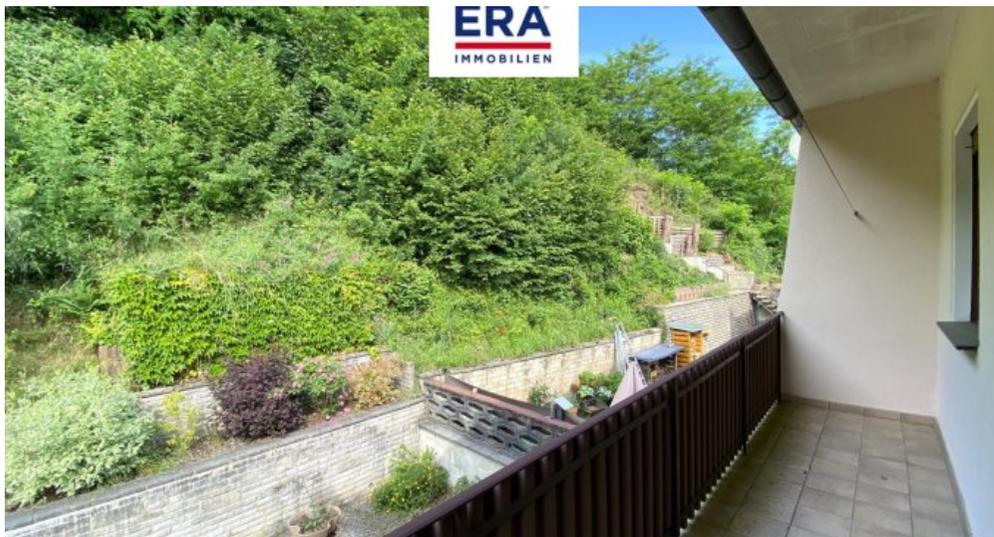
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-08
Endenergiebedarf	245.00
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
 Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
 Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein darf.
 Weitere Angebote finden Sie unter: www.grossrosseln.eraimmobilien.de.









<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/>

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de