EINFAMILIENHAUS-REIHENHAUS, SANIERUNGSOBJEKT IN GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3025,-
Kaufpreis	69.000 €

Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus-Reihenhaus aus dem Jahr 1932 befindet sich in Großrosseln und verfügt über eine Wohnfläche von 108m² und eine Grundstücksgröße von 164m².
Die Aufteilung erfolgt auf 3 Etagen:
EG: Küche, Esszimmer, Kellerraum mit Ölzentralheizung (2 Öltanks) und Zugang zum Treppenaufgang für Garten
1.OG: Zimmer mit Wasseranschluss, Durchgangsraum, Badezimmer mit WC, Waschbecken, Bidet, Dusche und Wanne.
2. OG: 3 Zimmer, eines davon mit Zugang zum Garten (muss gerodet werden).
Einfach verglaste Holzfenster, einige Fenster wurden schon erneuert (PVC, doppelt verglast)
Dachgeschoss kann als Abstellfläche genutzt werden.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter
https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	164 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1932
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort

Lage

Großrosseln ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 20 Kilometer westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich (Petite-Rosselle).
Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig alle schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich einige Meter entfernt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
befeuerung	Öl
Unterkellert	Nein

Ausstattung

Öl-Zentral Heizung,
2 Öltanks a 1000L,
teilweise Fenster doppelt verglast v. 2016,
Holzfenster einfach verglast,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-01
Endenergiebedarf	250.00
Baujahr lt. Energieausweis	1932
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein darf.
Weitere Angebote finden Sie unter: www.grossrosseln.eraimmobilien.de.

https://grossrosseln.eraimmobilien.de/

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de