Charmanter Reihenbungalow in ruhiger Lage von Überherrn – 106 m² Wohnkomfort auf 623 m² Grundstück!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	245.000 €

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – dieser charmante Reihenmittelbungalow aus dem Baujahr 1964 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 106 m² ein behagliches und gut geschnittenes Zuhause in ruhiger Lage von Überherrn. Das Einfamilienhaus in Reihenbauweise erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 623 m² und überzeugt durch seinen gepflegten Zustand sowie ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt 6 Zimmern.
Herzstück des Hauses ist die große, teils überdachte Terrasse mit Blick in den liebevoll angelegten Garten – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Der Garten bietet viel Platz für Kinder, Haustiere oder gärtnerische Gestaltungsideen.
Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Erdgasheizung aus dem Jahr 2012. Die Raumaufteilung ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienhaus, Altersruhesitz oder Kombination aus Wohnen und Arbeiten.
Pecoraro Immobilien - Your Next Home
Ihr Immobilienmakler im Saarland!
Ludwigstraße.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106 m²
Grundstücksfläche	623 m²
Anzahl Zimmer	6
Baujahr	1964

Ingbert
0173/ 439 565 2
antonio.pecoraro@ynhome.de
www.ynhome.de
Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliengeschäfte – kompetent, zuverlässig und persönlich!.

Lage

.

Ausstattung

- Objekttyp: Einfamilienhaus (Reihenbungalow)
- Baujahr: 1964
- Wohnfläche: ca. 106 m²
- Grundstücksfläche: ca. 623 m²
- Zimmeranzahl: 6
- Terrasse: großzügig und teilweise überdacht
- Garten: großer, schöner Garten mit viel Potenzial
- Heizung: Erdgasheizung, Baujahr 2012
- Stellplatz: kein fester Stellplatz oder Garage vorhanden.

Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.
Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank.
Angaben des Eigentümers / Auftraggebers
Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.
DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.

IMG_8671

IMG_8672

IMG_8673

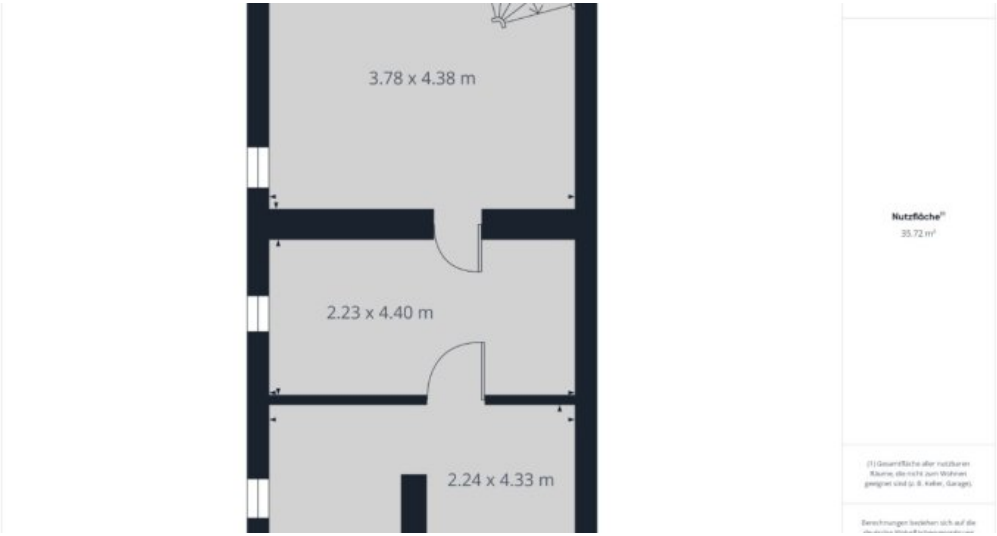
IMG_8674

IMG_8675

IMG_8676

IMG_8677

IMG_0367



CAM04496G0-PR0052-BUILD01-FLOOR_NEG01

CAM04496G0-PR0052-BUILD01-FLOOR00

CAM04496G0-PR0052-BUILD01

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de