

FREUDENBURG: WOHNHAUS MIT ELW UND GROßER GARAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	185.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

15 MIN. BIS L-REMICH/L-SCHENGEN:

Hier in FREUDENBURG bieten wir Ihnen dieses ca. 228 m² große Wohnhaus in ruhiger, sonniger Wohnlage an.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- 3 Wohnungen möglich
- Garten
- Doppelgarage
- ruhige, sonnige Wohnlage

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer mit sep. Ankleide

Obergeschoss:

Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer

Kellergeschoss/Einliegerwohnung (ca. 58 m²):

Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit sep. Abstellraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	228 m²
Grundstücksfläche	602 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	5
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930



Lage

FREUDENBURG, am Fuße des 439 m hohen Eiderbergs gelegen, ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Der Ort gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Südlich des Hauptortes verläuft die Landesgrenze zum Saarland. Freudenburg verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine bieten verschiedenste Anregungen. Die Umgebung verfügt über eine große Anzahl von Wanderwegen.

Die Luxemburger Landesgrenze liegt etwa 15 Fahrminuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in Orscholz, Saarburg oder Nennig. In der nahe gelegenen Stadt Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten.

11 km bis D-Saarburg

32 km bis D-Trier

15 km bis L-Remich/Schengen

37 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Elektro-Nachtspeicherheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Badezimmer EG



Flur EG



Wohn-/Esszimmer EG



Küche OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Flur OG



Schlafzimmer Einliegerwohnung



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung



Badezimmer Einliegerwohnung



Terrasse



Rückansicht



Aussicht



seitliche Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>