

GEPFLEGTES WOHNHAUS MIT 4 SZ, 2 BÄDERN, GARTEN U. GARAGE IN TOP LAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	378.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Hier in PERL bieten wir Ihnen dieses ca. 152 m² große Wohnhaus in ruhiger Wohnlage an.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- GRENZE L-SCHENGEN/L-REMICH
- gepflegtes Anwesen
- Top-ruhige Lage
- Garten nach Südwesten ausgerichtet
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + Gäste-WC
- Garage

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Allzweckraum, Zugang zur Garage

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	152 m²
Grundstücksfläche	749 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen

24 km bis D-Mer

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	teils



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Holzdielen und PVC belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

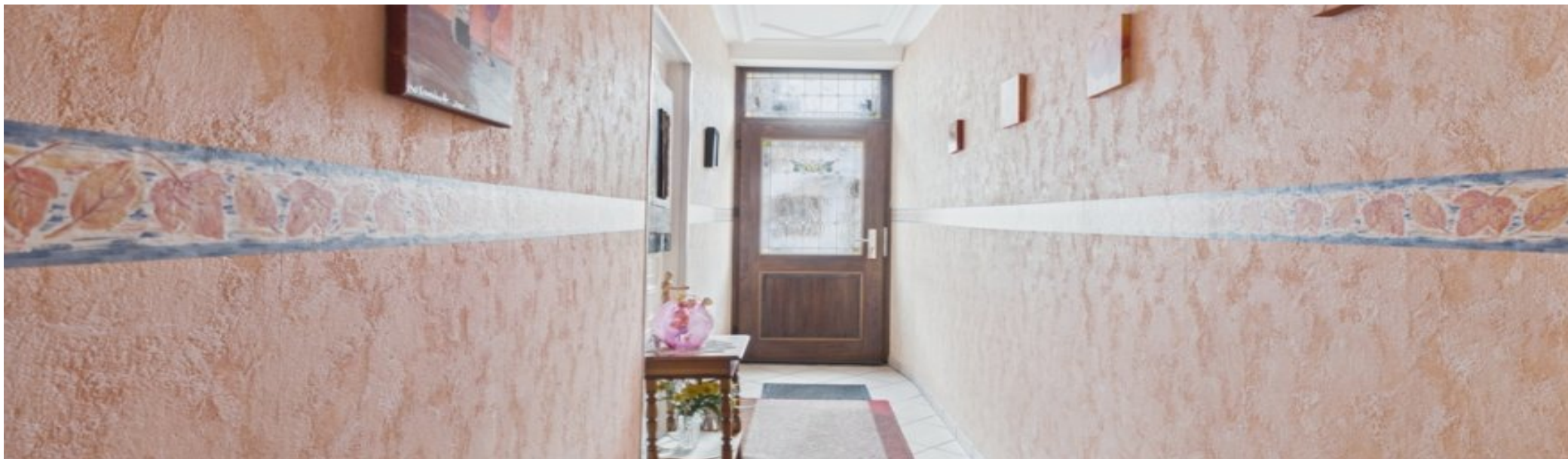
Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleide Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur





Rückansicht



Garten



Garten



Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>