Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage von Bous

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	449.000 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf großzügigem Grundstück in Bous
Viel Platz für Familien, Ruhe & Lebensqualität auf ca. 921 m² Grundstück
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante und freistehende Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung liegt in einem ruhigen und bevorzugten Wohngebiet von Bous – ideal für Familien, Paare oder Mehrgenerationenwohnen.
Die Hauptwohnung erstreckt sich über ca. 175 m² und überzeugt durch eine moderne, großzügige Raumaufteilung(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/569-einfamilienhaus-mit-einliegerwohnung-in-ruhiger/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	243,32 m²
Grundstücksfläche	921 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	1
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort

de/detailseite/569-einfamilienhaus-mit-einliegerwohnung-in-ruhiger/.

Ausstattung

Kamin	Ja
befeuerung	Öl
Sauna	Ja
Unterkellert	Ja

Lage

LAGE:
Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Bous, gelegen im wunderschönen Saarland im Südwesten Deutschlands. Bous ist bekannt für seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre, die ideale Lebensbedingungen bietet. Die ländliche Umgebung ist geprägt von grünen Landschaften und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.
Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Die Nähe zu wichtigen Verkehrswegen ermög(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/569-einfamilienhaus-mit-einliegerwohnung-in-ruhiger/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-02-13
Endenergiebedarf	193.10
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Garage
Sauna
Terrasse
Garten
Einliegerwohnung(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/569-einfamilienhaus-mit-einliegerwohnung-in-ruhiger/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/569-einfamilienhaus-mit-einliegerwohnung-in-ruhiger/.

Sonstiges

.

Vorgarten

Mehr Bilder auf Website

Erdgeschoss

Untergeschoss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de