

ORSCHOLZ: WOHNHAUS MIT GARTEN UND GARAGE IN TOP-LAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

L-SCHENGEN/REMICH: +15 Minuten

In schöner, sonniger und ruhiger Lage von Orscholz bieten wir Ihnen diese Immobilie an. Sie ist komplett unterkellert, verfügt über eine Garage sowie einen Garten.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, großes Wohn-/ Esszimmer, Diele, Essküche, Tageslichtbad

Obergeschoss:

Flur, 3-4 Schlafzimmer

Kellergeschoss:

Flur, 2 Kellerräume, Heizungs-/ Öllagerraum, Waschküche, Zugang zum Garten und Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	146 m ²
Grundstücksfläche	518 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniiert



Lage

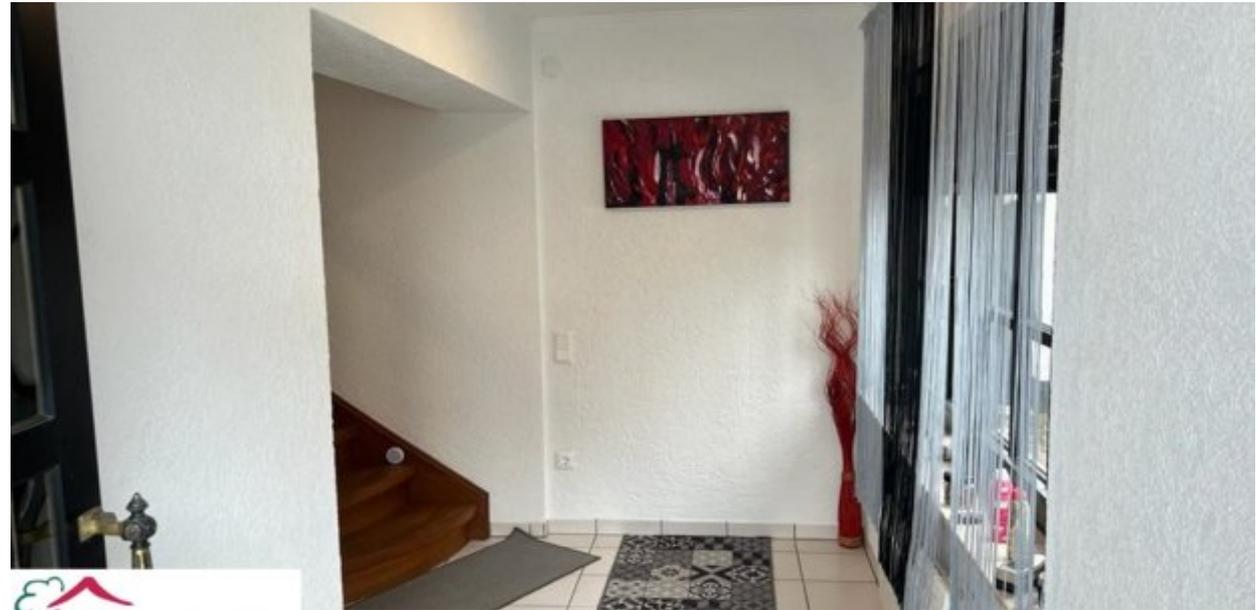
Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen. Stündliche Busverbindung nach Luxemburg mit dem Saar-Lux-Bus.

Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnverbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

13 km bis L-Remich
 36 km bis L-Kirchberg
 17 km bis D-Saarburg
 19 km bis D-Merzig.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Befehung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch Flächenkollektoren.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- 15 Minuten bis zur lux. Grenze
- ruhige, sonnige Lage
- 3 - 4 Schlafzimmer
- großer Garten
- Garage
- 2 KFZ-Stellplätze
- voll unterkellert.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2023-11-23
Endenergiebedarf	204.10
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





 Tageslicht Duschbad



 Büro / Schlafzimmer



 Schlafzimmer



 Schlafzimmer



Ankleide / Schlafzimmer



Garten, Süd-West ausgerichtet

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>