Freistehender Bungalow nahe dem Bostalsee

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	249.000 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
In absolut ruhiger Wohnlage von Nohfelden, nur wenige Gehminuten vom beliebten Bostalsee entfernt, befindet sich dieser gepflegte, freistehende Bungalow in Fertigbauweise, ideal für alle, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 190 m² überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Raumkonzept: Das Herzstück bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei gut geschnit(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190,28 m²
Nutzfläche	67,74 m²
Grundstücksfläche	758 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

LAGE:
Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Nohfelden, Neunkirchen (Nahe) im Saarland. Die Region zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage aus und bietet Zugang zu zahlreichen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, ideal für Naturfreunde und Erholungssuchende.
Neben der landschaftlichen Schönheit profitieren Bewohner von einer gut ausgebauten Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungsangebote sind beque(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Einbauküche
Einliegerwohnung
Garage
Freistehend
Garten(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-14
Endenergiebedarf	188.92
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

.

Garten

Garten

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Esszimmer

Küche

Erdgeschoss

Untergeschoss

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de