Einfamilienhaus in Bexbach zu verkaufen.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	395.000 €

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten.
Objektbeschreibung:
Freistehendes Einfamilienhaus, massiv gebaut, mit einer großzügigen Wohnfläche von 241 Quadratmetern. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, ist unterkellert und befindet sich auf einem 527 Quadratmeter großen Grundstück mit einem gepflegten Garten.
Erdgeschoss:
Gäste-WC
Büro
Gästezimmer
Küche
Esszimmer
Wohnzimmer
Lesezimmer
Rundtreppe in das Obergeschoss
Obergeschoss:
2 Kinderzimmer

Elternschlafzimmer
Ankleidezimmer
Badezimmer
Zusätzliches Badezimmer
Rundtreppe in das Dachgeschoss
Dachgeschoss:
Gästezimmer oder Büro
Keller:
Dusche
2 Kellerräume
Hauswirtschaftsraum
Ausstattung:
Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
Heizkörper im Keller und Dachgeschoss

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	241 m²
Grundstücksfläche	527 m²
Anzahl Zimmer	9
Baujahr	1983

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine erstklassige Ausstattung und eine ideale Lage. Der gepflegte Garten machen dieses Angebot besonders attraktiv. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Freiplatz
Sauna	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller

Lage

Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und grenzt mit dem Stadtteil Höchen an das Land Rheinland-Pfalz. 1219 wurde Bexbach erstmals urkundlich erwähnt, 1221 der heutige Stadtteil Kleinottweiler, 1261 Höchen und 1310 Ober- und Niederbexbach. Im Dreißigjährigen Krieg wurde das gesamte Stadtgebiet von marodierenden Truppen nahezu vollständig zerstört. 1648 wurde der Westfälische Frieden geschlossen. Die neue Stadt Bexbach entstand am 1. Januar 1974 im Zuge der Gebiets- und Verwaltungsreform aus der Stadt Bexbach sowie den Gemeinden Frankenholz, Höchen, Kleinottweiler, Niederbexbach und Oberbexbach. Bexbach ist durch Autobahnanschlüsse zur A 6 und A 8 an das deutsche Fernstraßennetz angebunden. Zudem verläuft die B 423 (Bundesgrenze Frankreich Altenglan) durch den Bexbacher Stadtteil Kleinottweiler.
Ortsansässige Unternehmen:
+ Der französische Industriekonzern Alstom S.A.
+ Firmensitz der Kern GmbH (1862 gegründet, gehört zu den ältesten Unternehmen in Bexbach)
+ Die Steag Power Saar GmbH (Kraftwerk Bexbach)
+ Fuchs & Hoffmann (Schokoladen-Halbfabrika.

Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
Dach: Schiefer
+ Bodenbeläge
Holzböden, Granit
+Fenster: Holz/Alu 2fach verglast, Dachfenster Holz Velux
+ Bad / Sanitär
Eckbadwanne, Dusche, Doppel-Waschbecken, WC
Kinderbad mit Waschbecken, Dusche und WC
Gästetoilette
Dusche im Saunabereich
+ Heizung
Wärmepumpe 2023
+ Keller
Heizungsraum, Waschküche, Fitnessraum, Saunaanschluss, Hobbyraum.
+ TV/Internet
Kabel-TV
+ Parksituation
Stellplätze und Garage vor der Liegenschaft möglich.
+ Terrasse, Garten
+ Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss.

+ Im Keller und Dachgeschoss befinden sich Heizkörper.
+ Zisterne. Nutzbar für Toilettenspülung.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.
Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.
Wert-und Maßangaben zu den Quadratmetern sind lediglich ca.-Werte und wurden von dem Eigentümer mitgeteilt. your next home übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.
Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissskizzen (unverbindliche Illustration).
Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

204833_e3123e216b4fcfc6091ebe27c56d6656

204833_85cfc1ec118c65e2dd0e185ed8099632

204833_b0fbfe034f0c80335da504c913380bcb

204833_6c5422d4cd585ca2b039c5ea60a62876

204833_a82f3f2840094fd0493991bc24992061

204833_6cc50b6e78eeabf824b66820f5c5b350

204833_4e1d5bf841ada541087524568723e07a

204833_2ec62c0258895aceae8b2bf7db913a1e

204833_52b3b99e5729343847240245010 1f075

204833_5d399e6b7fa216809513bd2f29538db8

204833_acdf18b71decabff9bbbedc442e28b83

204833_28c16ea09dee84d1d7117f9219dad347

204833_30a462f61e030d307b13aee8e507689a

204833_8eab3ece957df2d6ac9bb887a1e92ec2

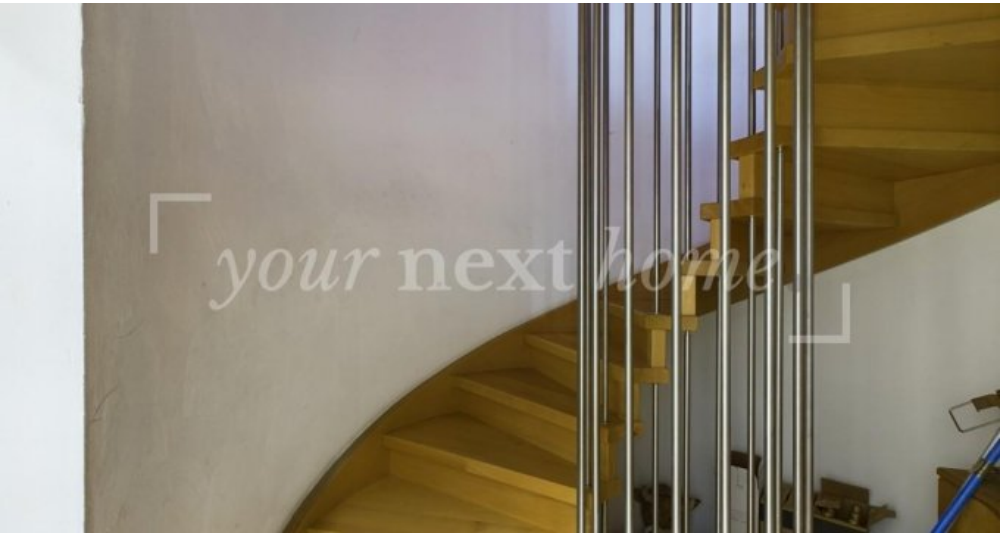
204833_579d0383f6546341a4393eec2e2b6445

204833_3407b6b1ebd438e47ca952e62e5e4dac

204833_a4dcfc601e7c64e078c1f2da60830aea

204833_724c15fc5c03bf1c9b9696ced11e659c

204833_207dea9cc48c4a753a2a8771d8b1b537



204833_88d2aa570e280f0cd75f8d2da47baee7

204833_6ada37456346c7ac994a4084b9c79918

204833_903fcfacf18fc2f598280dae32776fd8

204833_ea4eb9ae3ec76acc73754717789810a0

204833_777bb53660ef8f7d59a814f770287962

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de