Bungalow in absolut ruhiger Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	219.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Riegelsberg / Walpershofen – einem charmanten Bungalow mit großem Potenzial! Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und mit ein wenig Renovierungsarbeit ein individuelles Wohnerlebnis zu gestalten.
Der im Jahr 1970 erbaute Renolit-Fertighaus Bungalow erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 110 m² (ca. 80m² Erdgeschoss zzgl. ausgebautem Keller von ca. 30m²) , und verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zw(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	370 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

LAGE:
Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in Riegelsberg, Walpershofen in absolut ruhiger Wohnlage. Die ruhige und grüne Umgebung bietet eine idyllische Wohnatmosphäre und ist ideal für Paare und Familien, die eine harmonische Balance zwischen Natur und städtischem Komfort suchen. Die Region ist geprägt von gepflegten Grünflächen und einem hohen Freizeitwert, der sowohl Naturliebhaber als auch Outdoor-Enthusiasten anspricht.
In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeite(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Terrasse
Einbauküche
Garage
Fenster 2012
Innenausbau, Elektro 2012
Bad EG 2013(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-14
Endenergiebedarf	191.86
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

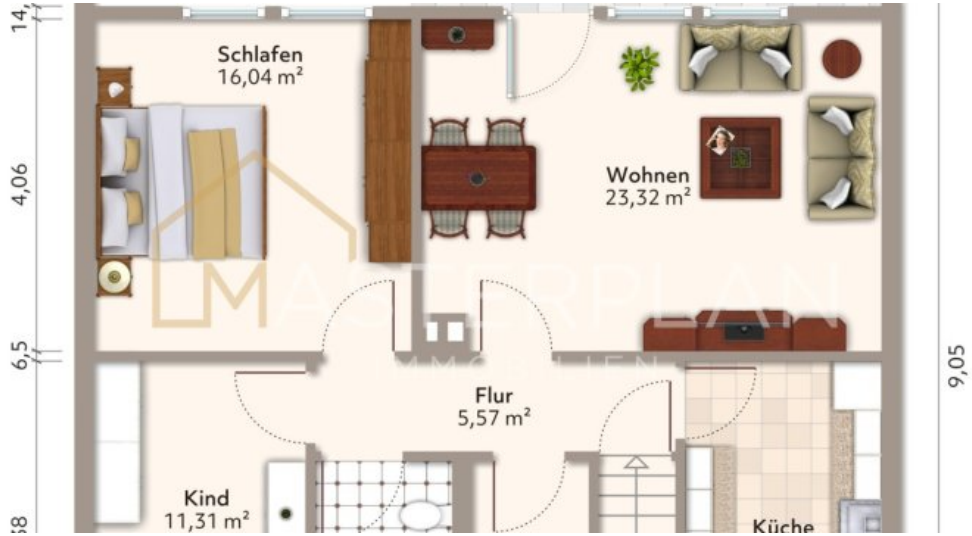
.

Schlafzimmer

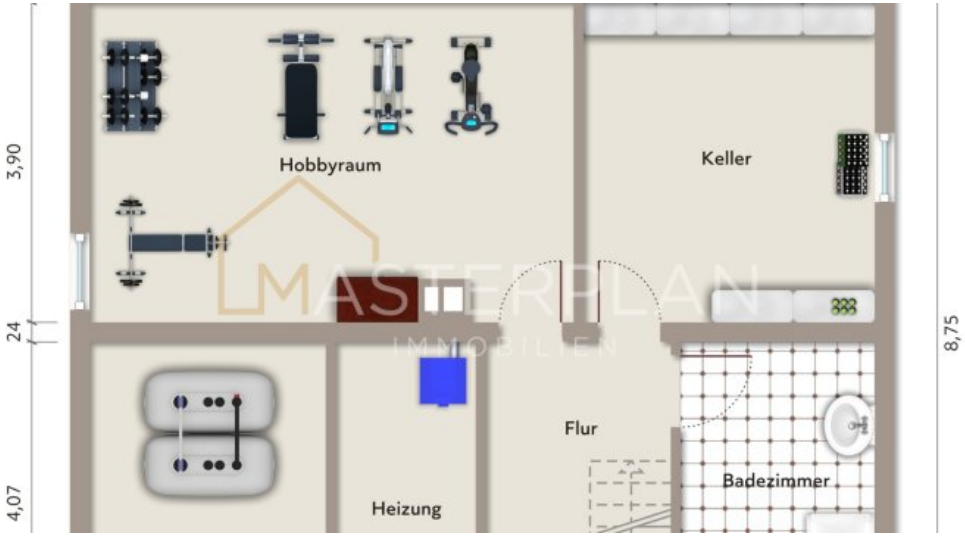
Kinderzimmer-Büro

Garten

Garten



Plan EG



Plan Keller

Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de