Bruchmühlbach-Miesau - Gepflegtes Reihenhaus mit Weitblick

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,54%
Kaufpreis	350.000 €

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre ruhige Lage am Ende einer Sackgasse sowie durch einen traumhaften Weitblick über die umliegende Natur.
Ob gemütliche Familienabende auf dem Balkon, entspannte Stunden im Garten oder kreative Nutzungsmöglichkeiten in der großzügigen Raumaufteilung – hier bleiben keine Wünsche offen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	360 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	3
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1983
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Lage

Dieses großzügige Reihenhaus in Bruchmühlbach-Miesau bietet mit ca. 180m² Wohnfläche auf einem 360m² großen Grundstück viel Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Naturliebhaber. Bruchmühlbach-Miesau liegt idyllisch und doch verkehrsgünstig zwischen Kaiserslautern und Homburg – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar..

Ausstattung

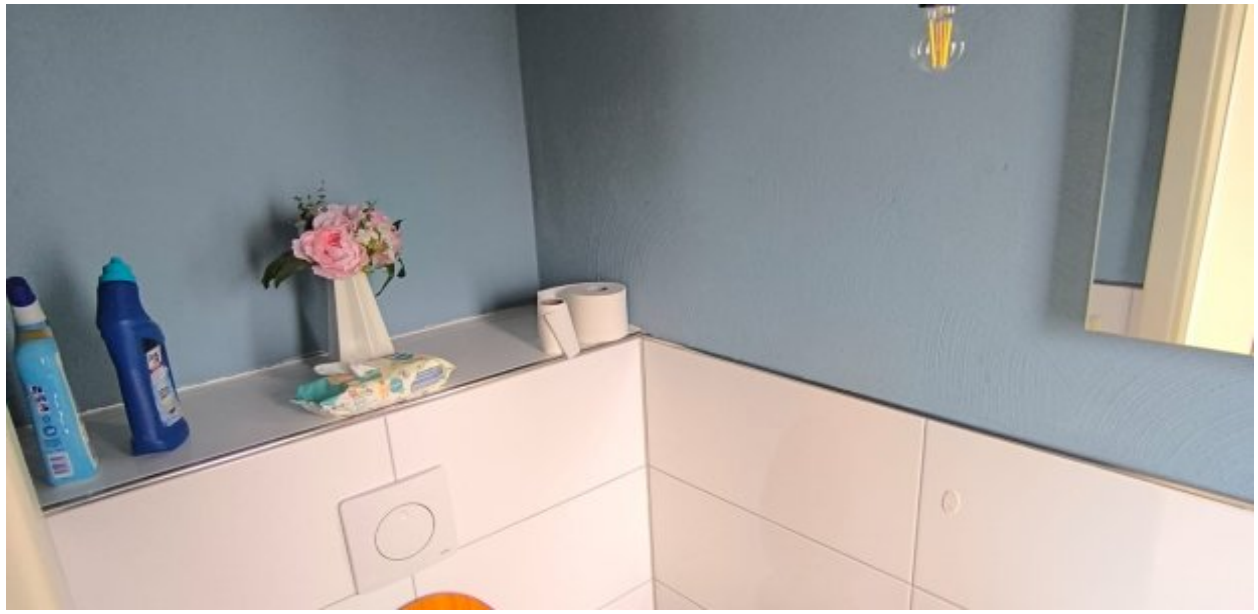
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Gartennutzung	Ja

Ausstattung

Raumaufteilung
Erdgeschoss:
Garage
Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
Gäste-WC
Offener Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin
Terrasse mit Zugang zum Garten
Obergeschoss:
Badezimmer
Hauswirtschaftsraum
Drei Schlafzimmer
Dachgeschoss:
Großer, offener Raum der als zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann
Zwei Schlafzimmer
Abstellkammer
Balkon.

Energieausweis

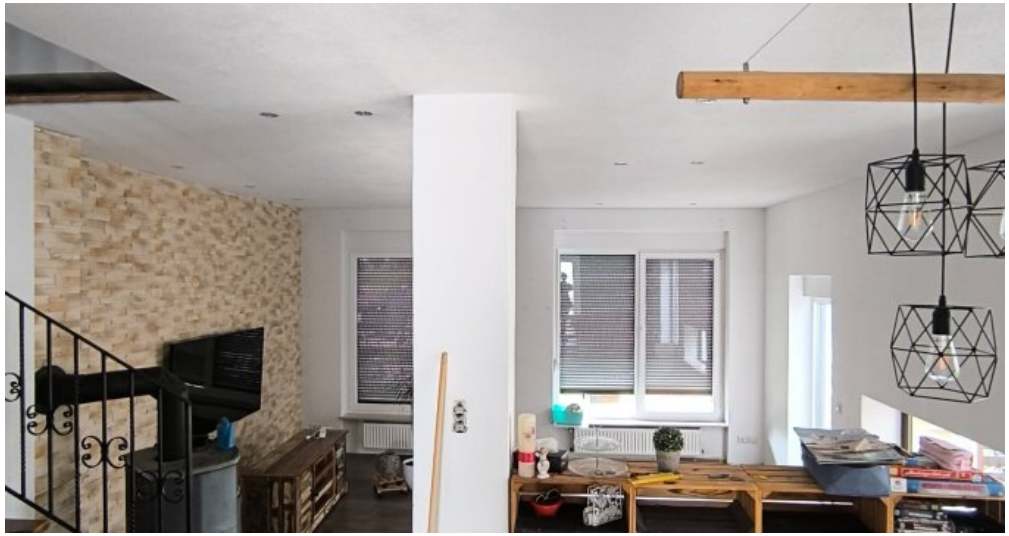
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	108kWh/m²a
Energieeffizenzklasse	D



Sonstiges

.

IMG-20250721-WA0003



IMG-20250721-WA0005

IMG-20250721-WA0010

IMG-20250721-WA0011

IMG-20250721-WA0012

IMG-20250721-WA0017

Anbieter

Cindy Klima Immobilien
Richardstraße 2
66126 Saarbrücken

Zentrale	01604052331
E-Mail	info@cindyklima-immobilien.de