Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Mehrgenerationenhaus in Schöndorf – Erstbezug

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	785.000 €

Objektbeschreibung

Das Haus eignet sich hervorragend für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Vermieten oder als Kapitalanlage mit zwei vermietbaren Einheiten. Jede Einheit ist über einen eigenen Eingang zugänglich, was eine klare Trennung der Wohneinheiten ermöglicht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	867 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	4
Stellplätze	5
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug

Lage

Die Immobilie befindet sich in Schöndorf in einer ruhigen, naturnahen Umgebung welche insbesondere für Familien und Ruhesuchende attraktiv ist..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
heizungsart	Fussbodenheizung
Gartennutzung	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv

Ausstattung

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus mit insgesamt ca. 280 m² Wohnfläche auf einem ca. 867 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet viel Platz für zwei Familien oder generationenübergreifendes Wohnen unter einem Dach.
Objektdaten im Überblick:
? Wohnfläche: ca. 280 m²
? Grundstücksfläche: ca. 867 m²
? Zwei separate Wohneinheiten
? Zwei separate Eingänge
? Erstbezug
? Helle, großzügige Räume
? Ruhige Wohnlage.

Sonstiges

Bei Fragen, wenn Sie ein ausführliches Exposé oder weitere Bilder wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten – melden Sie sich gerne jederzeit bei mir!
Cindy Klima Immobilien Mobil: 0160/4052331.

IMG-20250720-WA0007

IMG-20250721-WA0102

Anbieter

Cindy Klima Immobilien
Richardstraße 2
66126 Saarbrücken

Zentrale	01604052331
E-Mail	info@cindyklima-immobilien.de