

## Großes Einfamilienhaus in Roden zur Miete

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.402,77 €
Nebenkosten	102,77 €
Kaution	2.600 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1
Gesamtbelastung (brutto)	1.402,77 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus zur Miete in Saarlouis-Roden überzeugt durch seine vielseitige Raumaufteilung, helle Wohnräume und jede Menge Platz – ideal für große Familien oder Mehrgenerationenhaushalte.

Das Haus ist sofort bezugsfertig und bietet auf drei Etagen flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche. Von dort aus gelangen Sie in das angrenzende Esszimmer, das ausreichend Platz(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/581-grosses-einfamilienhaus-in-roden-zur/>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	204,62 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Verfügbar ab	ab Sofort



## Lage

### LAGE:

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Boutiquen und Wochenmärkte, die das tägliche Leben erleichtern. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten gut erreichbar und bieten eine hervorragende Bildungsinfrastruktur.

Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein, dank der Nähe zu gepflegten Parks und Grünflächen. Zudem bietet der Stadtteil Roden eine gut ausgebaute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/581-grosses-einfamilienhaus-in-roden-zur/>  
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Garten  
Stellplatz  
Garage optional(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/581-grosses-einfamilienhaus-in-roden-zur/>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/581-grosses-einfamilienhaus-in-roden-zur/>.

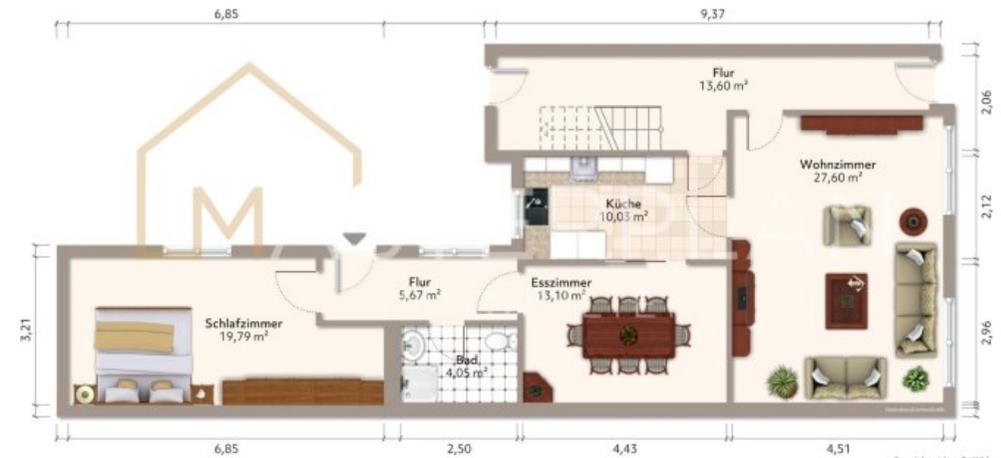


## Sonstiges



Schlafzimmer DG

**Erdgeschoss**



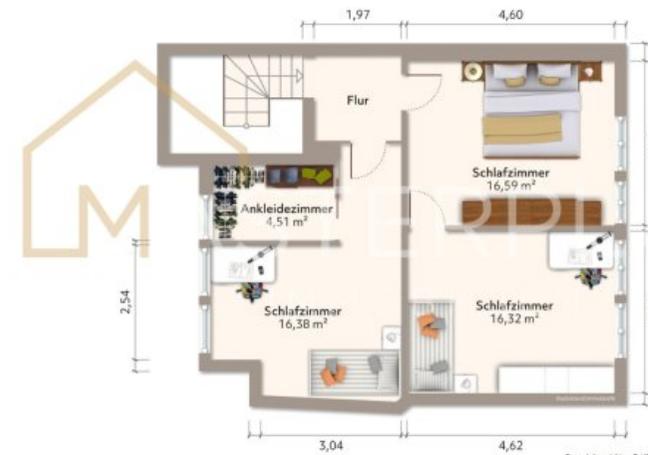
Grundriss Erdgeschoss

**Obergeschoss**



Grundriss Obergeschoss

**Dachgeschoss**



Grundriss Dachgeschoss



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)