

Einfamilienhaus in guter Lage von Schwalbach-Elm ohne Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % Käuferprovision inkl.

der gesetzlichen MwSt.

Kaufpreis 125.000 €



Objektbeschreibung

Dieses 1-Familienhaus ist die perfekte Alternative zur Eigentumswohnung. Das Haus ist 1910 erbaut worden und ist in den 40er Jahren erweitert worden. Im Jahr 2019 wurde das Haus mit neuer Infrarot Heizung und neuen Fenster sowie Bodenbeläge ausgestattet. Die Immobilie ist aufgeteilt in verschiedene Ebenen, im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche , sowie ein Abstellraum mit niedriger Deckenhöhe und einem Bad. Über eine Fließtreppe gelangt man in die Zwischenebene, hier befindet sich ein weiteres Zimmer mit einem Abstellraum . Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Zimmer, dann gelangt man wieder über die Treppe in die nächste Zwischenebene mit noch einem weiteren Zimmer.

- Kein Garten vorhanden

Desweiteren gehört zu dem Haus ein ca. 180 m² Wiesengrundstück, welches in 1 Minute zu Fuss zu erreichen ist.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 100 m²

Grundstücksfläche 125 m²

Anzahl Zimmer 4

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

Baujahr 1910

Zustand des Objektes Modernisiert

Verfügbar ab nach Absprache

Objekt ist vermietet Ja



Lage

Die Immobilie, die in einer Seitenstraße in Schwalbach-Elm liegt, bietet eine günstige Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, einer guten Anbindung an die Kreisstadt Saarlouis und eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A8 in Richtung Saarbrücken (A620 / A1), Luxemburg und Kaiserslautern (A6) ist in nur wenigen Minuten erreichbar..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 9



Ausstattung

Standard Ausstattungsqualität

Wanne, Fenster Bad

Fliesen, Laminat Boden

befeuerung Elektro

Unterkellert teils

Dachboden Ja



Ausstattung

- -Heizung: Elektro Infrarotheizung 2019 -Fenster: Kunstoff 2-Fachverglast 2019 -Dach: Satteldach in einem guten Zustand
- -Boden: Laminat, Fliesen 2019
- -Elektrik und Wasserleitungen 2019
- -Wiesengrundstück ca 180 m²

Das Objekt ist aktuell zu einer monatlichen Kaltmiete von 700,00 € vermietet -Zu beachten (Aussenwände sollten Isoliert werden).

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 9



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2032-02-01

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Primärenergieträger ELEKTRO

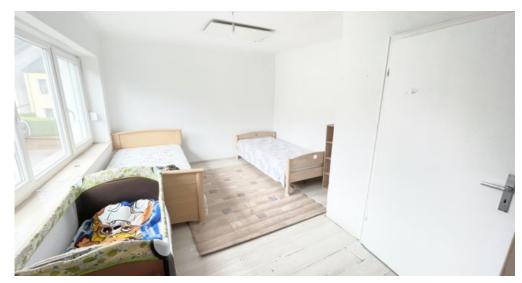


Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 9







Küche



Küche



Bad

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 9



Bad



Treppenhaus



Schlafzimmer



Wohnraum

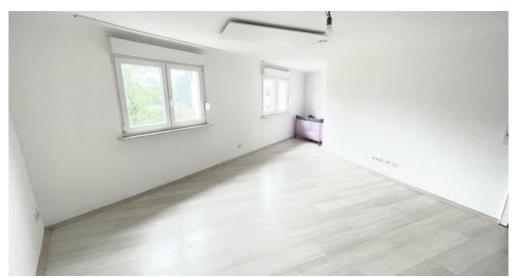
Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 9



Wohnzimmer



Zimmer



Wohnzimmer



Abstellraum

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 9







Elektrik



Dach

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 9



Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 9