

Einfamilienhaus mit schönem Garten – ruhig gelegen mit Stellplatz

Preise & Kosten

| | |
|----------------|---|
| Käufercourtage | 3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt. |
| Kaufpreis | 140.000 € |



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Stellplätzen. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 133 m² auf einem Gesamtgrundstück von ca. 366 m².

Das Einfamilienhaus eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Raum und Flexibilität legen. Die Kombination aus Wohnraum, Garten, Stellplätzen und zusätzlichen Flächen schafft zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 3 Zimmer

Esszimmer und Küche , Badezimmer: Bad mit Dusche

Dachgeschoss: 4 Zimmer

Balkon: Großer überdachter Balkon mit schöner Sonnenlage

Keller:

Das Haus ist vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet.

Stellplatz: Vor dem Haus stehen zwei Stellplätze zur Verfügung.

Zusätzliches Grundstück:

Neben dem Haus befindet sich ein weiteres Grundstück mit ca. 140 m² Fläche, das ebenfalls im Angebot enthalten ist. Dieses Grundstück bietet viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--|
| Wohnfläche | 133 m ² |
| Nutzfläche | 30 m ² |
| Grundstücksfläche | 366 m ² |
| Anzahl Zimmer | 7 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1925 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab | ab sofort |



Lage

Die Gemeinde Schmelz bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Sportanlagen. Auch kulturell hat Schmelz einiges zu bieten, wie zum Beispiel das "Alte Hüttenareal" mit verschiedenen Veranstaltungen und Märkten. Die nahegelegenen Städte Saarlouis und Saarbrücken sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen und bieten ein vielfältiges kulturelles Angebot sowie zahlreiche Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten. Die Autobahnen A8 und A1 sind ebenfalls schnell erreichbar..

Ausstattung

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Ausstattungsqualität | Standard |
| Bad | Dusche, Fenster |
| Boden | Fliesen, Teppich, Laminat |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Öl |
| Gartennutzung | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| Dachboden | Ja |



Ausstattung

Bodenbeläge: Fliesen/Laminat/Teppichboden
 Öl Zentralheizung (2002)
 Holz und Alu mit Isolierverglasung (1992 / 2000)
 Wiesengrundstück mit Stellplatz
 Bad mit Begehbarer Dusche (2011)
 Überdachter Balkon/Terrasse
 KFZ Stellplätze
 Elektrik (1999)
 Dach Eternit-Dach
 Umbau/Anbau (1964)

Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.

Klicken Sie einfach auf den folgenden Link und registrieren Sie sich kurz, um Zugang zur virtuellen Besichtigung zu erhalten:

<https://tour.ogulo.com/qHSQ>.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2034-09-07 |
| Endenergiebedarf | 167.90 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1925 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | F |
| Primärenergieträger | OEL |



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Garten



Flur-Eingang



_Zimmer



Schlafzimmer OG



Zimmer OG



Balkon OG



Flur OG



Schlafzimmer OG



Gartengrundstück



Elektrik



Unterverteilung



Abstellraum KG



Ölheizung



Gartengrundstück

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de