Neuwertiges Reihenhaus mit Garage und Stellplatz in Grenznähe L-REMICH

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	335.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

Das neuwertige Reihenhaus besticht durch eine moderne Ausstattung und befindet sich in sonniger Lage. Es bietet auf drei Etagen ausreichend Platz für die Familie und einen Gartenanteil mit Terrasse. Die Garage sowie der Außen-Stellplatz runden das Angebot ab.
Erdgeschoss: Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Wohn-Essbereich mit Zugang zum Garten
Obergeschoss: Galerie, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche (mit Fußbodenheizung)
Dachgeschoss: Galerie, Bürozimmer, Abstellraum, Schlafzimmer
Das Reihenhaus eignet sich hervorragend für Familien, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m²
Nutzfläche	10 m²
Grundstücksfläche	149 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2010
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	nach absprache

Lage

Weiten ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern im Saarland. Die benachbarten Orte Orscholz und Freudenburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Restaurants und eine Apotheke sorgen für eine gute lokale Versorgung. Die Autobahnanbindungen nach Luxemburg (A13) und Saarbrücken sind ebenfalls nur ca. 10 Fahrminuten entfernt.
Entfernungen:
13 km bis D-Saarburg
17 km bis L-Remich
18 km bis L-Schengen
22 km bis L-Wormeldange
55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Gäste-WC	Ja

Ausstattung

Bodenbelag: Fliesen und Laminat
Heizung: Gas-Zentralheizung
Außenbereich: Terrasse, Gartenanteil
Stellplätze: Garage und Außen-Stellplatz
Küche im preis inbegriffen
Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.
Klicken Sie einfach auf den folgenden Link und registrieren Sie sich kurz, um Zugang zur virtuellen Besichtigung zu erhalten:
https://tour.ogulo.com/eT0r.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-12-24
Endenergiebedarf	98.50
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	FLUESSIGGAS

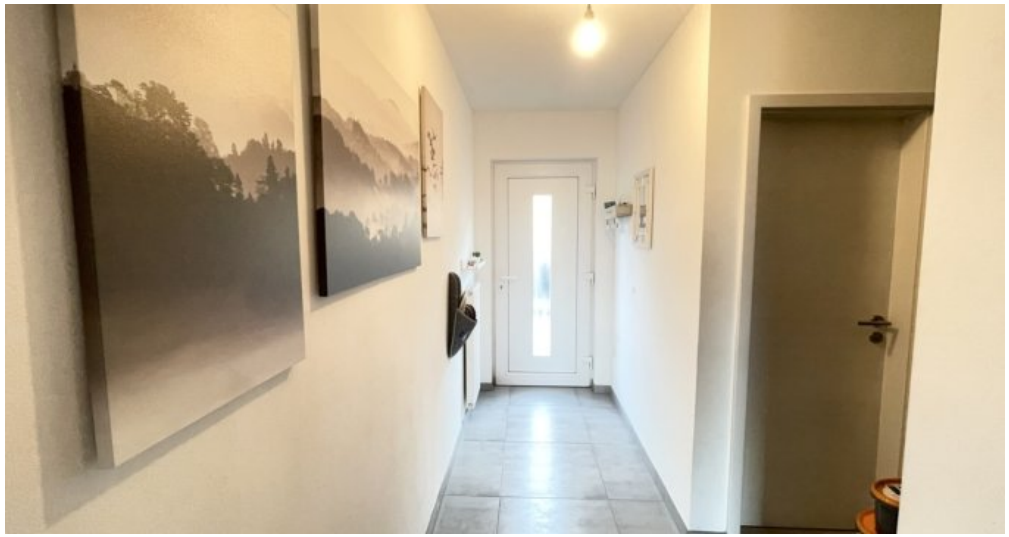
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Wohnzimmer

Hauseingang

Gäste - WC



Flur

Küche

Garten-Mitbenutzung

Treppenaufgang

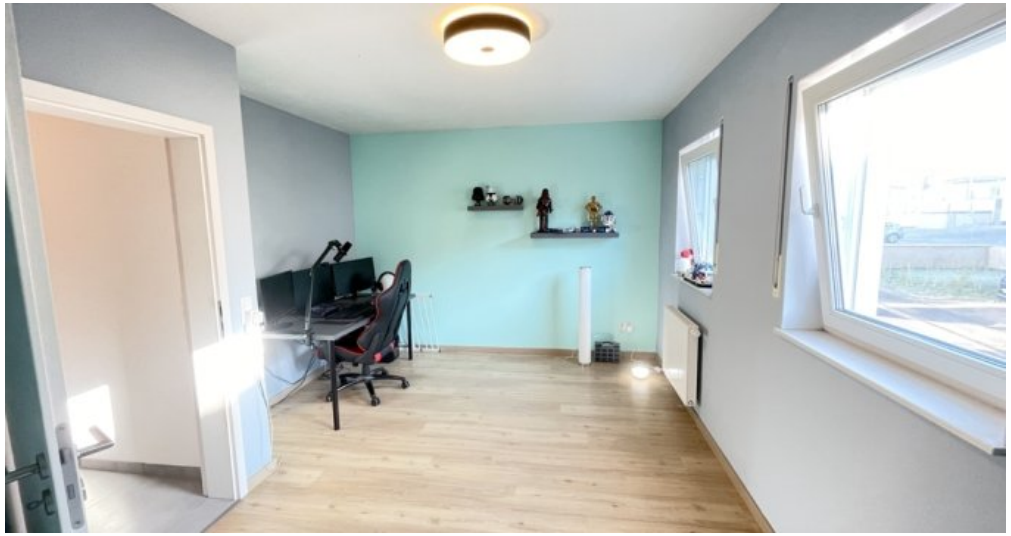
Schlafzimmer

Bad mit Dusche und Wanne

Badezimmer

Flur OG

Kinderzimmer



Büro

Hauswirtschaftsraum

Elektrik

Hausansicht

Lutfbild

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de