

Ihr Start in die eigene Immobilie!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	154.000 €



Objektbeschreibung

EG: großer Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten, Küche, Gäste-WC, Garderobe, Diele

OG: Elternschlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad, Flur

KG: Wasch-/Trockenraum mit Heizung und Ausgang zum Garten, 2 Vorratskeller

Wir bieten Ihnen hier den Start in Ihre eigene Immobilie, die Sie frei nach Ihren Vorstellungen gestalten dürfen. Gemütlich, in ruhiger Lage und das Beste daran: GÜNSTIG !!!

Zu diesem gemütlichen Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 105 qm gehört ferner ein sonniges und pflegeleichtes Grundstück, ideal für nette Grillstunden.

Die Heizkosten für dieses Haus betragen laut letzter Abrechnung 2024 rd. EUR 217,- monatlich.

Mit kleinen Renovierungsarbeiten, einem bisschen Farbe hier, etwas Mörtel da, liegt es in Ihren Händen sich daraus Ihren Wohn(t)raum zu einem bezahlbaren Preis zu verwirklichen.

Parkmöglichkeiten: bitte beachten Sie, dass Sie Ihren Pkw bequem auf der Straße parken können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	105 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1966



Wir verkaufen Ihnen das Haus - Sie zaubern daraus ein Heim. IHR Heim !
Eine Übernahme könnte kurzfristig erfolgen.

Ausstattung

befuerung

Gas



Lage

Neuweiler liegt im Süden des Stadtgebietes an der Stadtgrenze zu St. Ingbert auf und an den Hängen des Höhenrückens zwischen Sulzbach- und Scheidttertal.

Die Stadt Sulzbach gehört zum Regionalverband Saarbrücken und zählt knapp 16.000 Einwohner. Zu Sulzbach gehören die Stadtteile Altenwald, Brefeld, Hühnerfeld, Neuweiler und Schnappach.

Im Süden grenzt Sulzbach an die Landeshauptstadt Saarbrücken, im Westen an die Gemeinde Quierschied und im Norden an die Stadt Friedrichsthal, die alle zum Regionalverband Saarbrücken gehören. Im Osten grenzt Sulzbach an die Mittelstadt

St. Ingbert, die im Saarpfalz-Kreis liegt.

Sulzbach ist erreichbar über die A 623 (Friedrichsthal – Saarbrücken), welche von der A8 (Luxemburg/Zweibrücken) abzweigt.

Ans Bahnnetz ist die Stadt ebenfalls angeschlossen, sie liegt an der Nahetalbahn und erhält durch Regionalbahn bzw. Regional-Express direkte Zugverbindungen nach Saarbrücken und Mainz.

Neben 7 Kindertagesstätten (in den versch.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	10.04.2035
Endenergiebedarf	249,50
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Energieeffizienzklasse	G



Die zahlreichen Sportvereine bieten jede Menge Freizeitangebote und auch das kulturelle Leben der Stadt lässt kaum einen Wunsch offen: ob Konzerte, Ausstellungen, Vorträge, von Theater bis Literatur, über Musik oder Bildende Kunst, alles ist vertreten..



Ausstattung



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Eltern



Kind 1



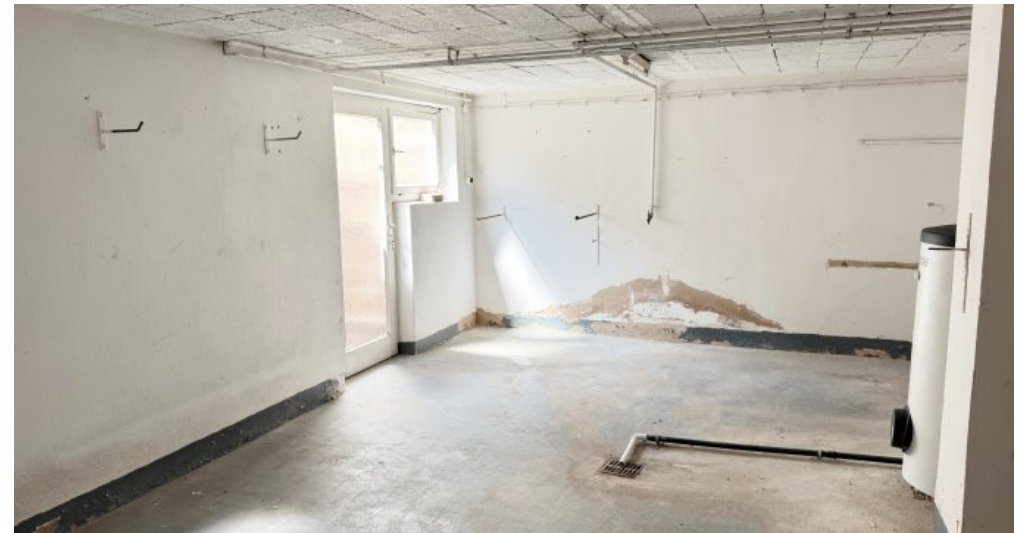
Kind 2



Bad



Heizung



Wasch-Trockenraum



Gartenansicht



Gartenhaus



Rückansicht

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de