

TABEN-RODT: WOHNHAUS MIT WEITBLICK AUF 10 AR GRUNDSTÜCK!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	255.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

In TABEN-RODT, in einer Anliegerstraße, bieten wir Ihnen dieses Einfamilienhaus auf einem 10 Ar großen Grundstück an. In dem Bereich des Gartens (rechts vom Haus) kann noch gebaut werden. Der gepflegte Garten mit Schuppen und tollem Blick in die Natur lädt zum Entspannen ein.

Besonderheiten:

- ruhige, sonnige Wohnlage
- toller Weitblick
- gepflegter Garten mit Schuppen
- Doppelgarage
- Anliegerstraße

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Flur, Badezimmer, Esszimmer, Küche, großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Sonnenterrasse

Obergeschoss:

Flur, WC, 3 Schlafzimmer, Büro/Ankleide

Speicher

Kellergeschoss:

Flur, Badezimmer, 2 Kellerräume, Waschküche, Heizungs- und Öllageraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	1.042 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960



Lage

54441 TABEN-RODT ist ein Ortsteil der Verbandsgemeinde Saarburg, zur Luxemburger Grenze sind es rund 20 Minuten. Die Kreisstadt Saarburg erreichen Sie in 10 Minuten und Trier in 25 Minuten. In Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten. Saarburg ist ein wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum in der Region Trier-Luxemburg. Taben-Rodt verfügt ebenfalls über Kindergärten und Schulen, diese sind per Busanbindung erreichbar. Zahlreiche Wanderwege laden zu Wanderungen und Erholung ein..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, PVC, Parkett und Laminat ausgelegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-21
Endenergiebedarf	362.14
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Flur DG



WC



Büro/Ankleide



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer KG



Seitenansicht mit Garagen



Garten



Garten



Rückansicht



Seitenansicht



Weitblick

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>