

Vermietetes renovierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus in Namborn-OT zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	162.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	9.480 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus in Namborn bietet eine einzigartige Gelegenheit für Käufer, die ein renovierungsbedürftiges Zuhause ihr Eigen nennen möchten oder nach einer lukrativen Kapitalanlage suchen. Das im Jahr 1950 erbaute Haus präsentiert sich mit einer Wohnfläche von 180 m², verteilt auf zwei Etagen und insgesamt acht Zimmern, darunter sechs Schlafzimmer. Es eignet sich hervorragend als Ein- oder Zweifamilienhaus und bietet reichlich Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss befindet sich in einem renovierungsbedürftigen, teils sanierungsbedürftigen Zustand. Das Dachgeschoss wurde im Jahr 2000 renoviert und wäre direkt bezugsfertig. Durch leichte Umbaumaßnahmen ließen sich hier auch 2 getrennte Wohneinheiten erschaffen. Das Haus ist zur Zeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 790 Euro, bei Eigenbedarf ist eine 3-monatige Kündigungsfrist gegeben.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	547 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2000
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Namorn liegt idyllisch eingebettet in einer schönen Landschaft und bietet seinen Bewohnern eine angenehme Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Infrastruktur der Umgebung ist gut ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenso vorhanden wie medizinische Einrichtungen, , sodass sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Anbindung an größere Städte leicht zugänglich sind.

Für Freizeitaktivitäten hält Namorn viele Möglichkeiten bereit. Ob Wanderungen durch die reizvolle Natur oder sportliche Betätigungen in den örtlichen Vereinen - hier kommt jeder auf seine Kosten. Zudem bieten kulturelle Veranstaltungen und Feste einen abwechslungsreichen Zeitvertreib..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr: 1950, 2000 wurde das DG renoviert

Heizung: Öl-Zentralheizung von 2000

Dach: Satteldach aus Baujahr

Fenster: ISO-Alufenster von 2000

Bodenbelag: Fliesen

Elektro- und Wasserleitungen aus Baujahr

- Gut erhaltene Fliesenböden

- Effiziente Zentralheizung

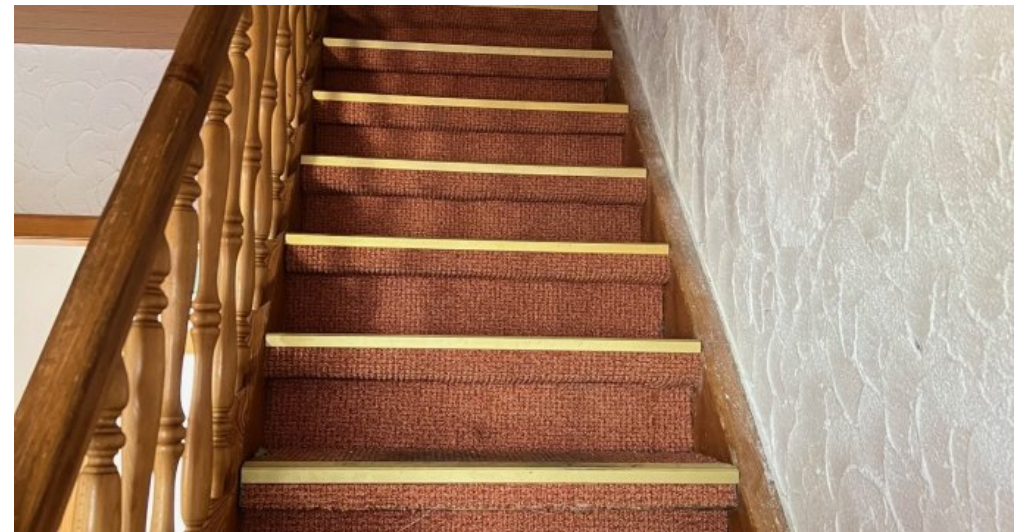
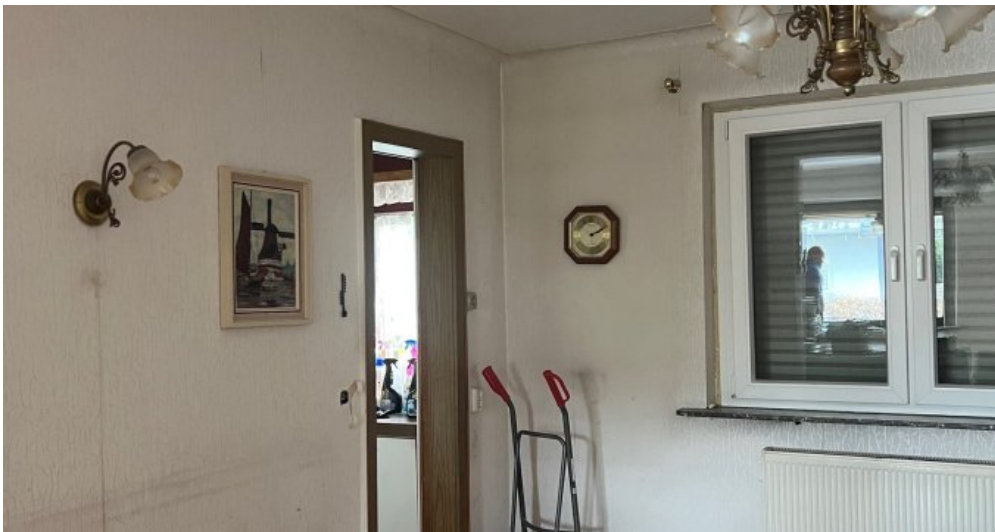
- Hohe Energiedichte der Ölheizung

- Renovierungsbedarf eröffnet Gestaltungsspielraum.



Sonstiges

Das renovierungsbedürftige Haus eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Anpassung an eigene Bedürfnisse. Es bietet zudem ausreichend Platz sowohl für große Familien als auch für Menschen mit dem Wunsch nach einem Mehrgenerationenhaus..





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de