

## Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Aschbach

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	149.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Lebach-Aschbach – Sanierungsobjekt mit viel Potenzial

In ruhiger, familienfreundlicher Lage des beliebten Lebacher Ortsteils Aschbach befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus, das mit viel Potenzial zur Verwirklichung individueller Wohnträume aufwartet. Das ca. 1930 erbaute Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 800 m<sup>2</sup> und bietet mit rund 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Familien oder Paare, die ein neues Kapit(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/579>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/579>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	802 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



## Lage

### LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus liegt idyllisch in der kleinen, beschaulichen Ortschaft Aschbach, einem Ortsteil der Stadt Lebach im Saarland. Die Region zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung aus ländlicher Ruhe und guter infrastruktureller Anbindung aus. Umgeben von einer malerischen Landschaft, bietet Aschbach seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Die nähere Umgebung lockt mit grünen Wiesen, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen, die zum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/579>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/579>.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Tageslichtbad  
Garten  
Keller  
Terrasse  
2 Garagen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/579>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/579>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-07-11
Endenergiebedarf	450.50
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges



Badezimmer



Zimmer



Balkon



Schlafzimmer



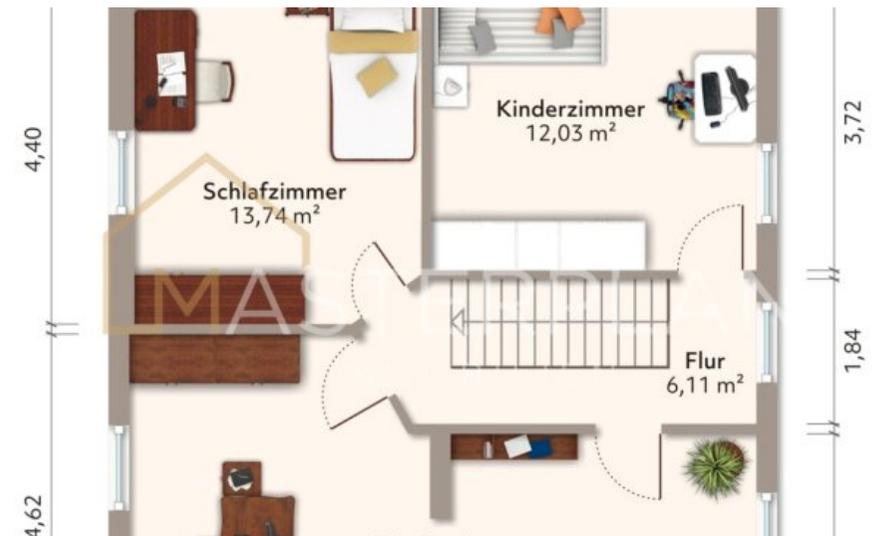
Wohnzimmer



Garten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)