Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ORSCHOLZ: ATTRAKTIVES EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER ORTSRANDLAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	549.900 €
Freiplätze	3
Garagen	4

Objektbeschreibung

ORSCHOLZ:
Hier in Orscholz bieten wir Ihnen dieses gepflegte ca. 180 m² große Wohnhaus in TOP-WOHNLAGE an. Die Immobilie hat große und lichtdurchflutete Räume und bietet mit 3 Schlafzimmern genügend Platz für die Familie. Das Anwesen verfügt über eine schöne Sonnenterrasse, einen Garten und eine Garage mit Platz für ca. 4 PKW.
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Flur, Abstellraum, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse+Garten, Küche, Badezimmer, Zugang zum Kellergeschoss
Dachgeschoss:
Flur mit großer Arbeitsecke, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Dachboden
Kellergeschoss:
Flur, großer Hobbyraum mit Zugang zum Badezimmer, Kellerraum mit Zugang zur Waschküche und zum weiteren Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	521 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	7
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Kunststoff
heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
befeuerung	Gas, Holz
Unterkellert	Ja

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Vinyl belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung.
Besonderheiten:
- Garage mit Platz für 4 PKW
- 3 Freiplätze
- Garten
- schöne Wohnlage
- großer Hobbyraum mit Badezimmer im Kellergeschoss
- geräumige Schlafzimmer
- Kaminofenanschluss im Wohnzimmer vorhanden.

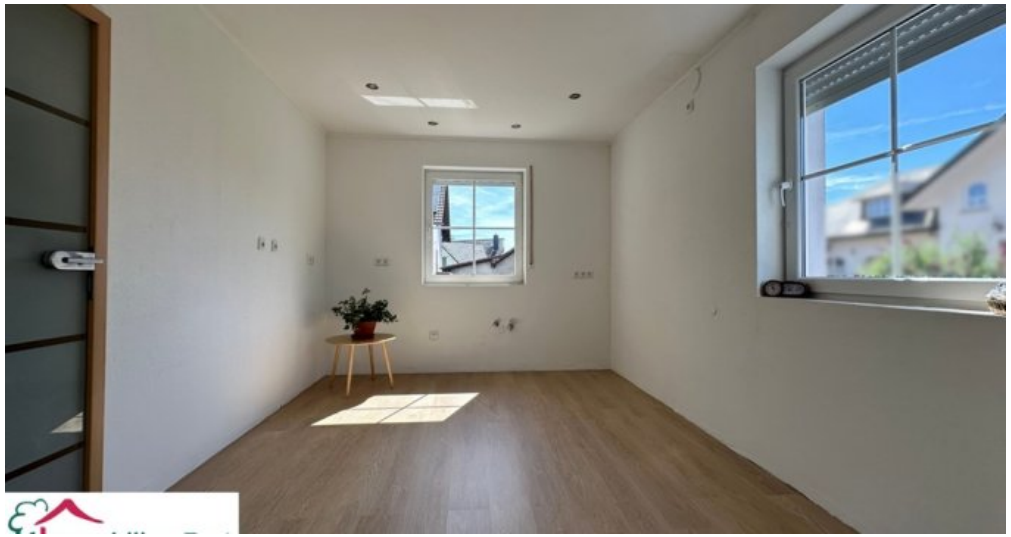
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2025-09-21
Energieverbrauchskennwert	81.8kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.



Küche EG

Badezimmer EG

Flur EG

Arbeitsecke OG

Schlafzimmer OG

Schlafzimmer OG

Schlafzimmer OG

Badezimmer OG

Badezimmer OG

Hobbyraum KG

Badezimmer KG

Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/