

Zweifamilienhaus mit Ausbaupotenzial in ruhiger Lage von Eimersdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	129.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

In ruhiger Lage von Eimersdorf befindet sich dieses charmante Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1960, das mit viel Platz und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugt. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 160 m² und verteilt sich auf zwei separate Wohneinheiten: Die Erdgeschosswohnung umfasst ca. 70 m², die obere Einheit ca. 90 m² – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch zur Vermietung. Das Dachgeschoss wurde bereits teilweise ausgebaut und bietet zwei Zimmer mit ca. 14 m² bzw. ca. 1(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	390 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Eimersdorf, ein Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg, überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage und eine gute Anbindung an die umliegenden Orte.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

2 Wohnungen
Ausbau DG möglich
Balkon
Terrasse
Garten
Keller
Garage(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-01-21
Endenergiebedarf	281.20
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Diele



Zimmer



Zimmer DG



Zimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de