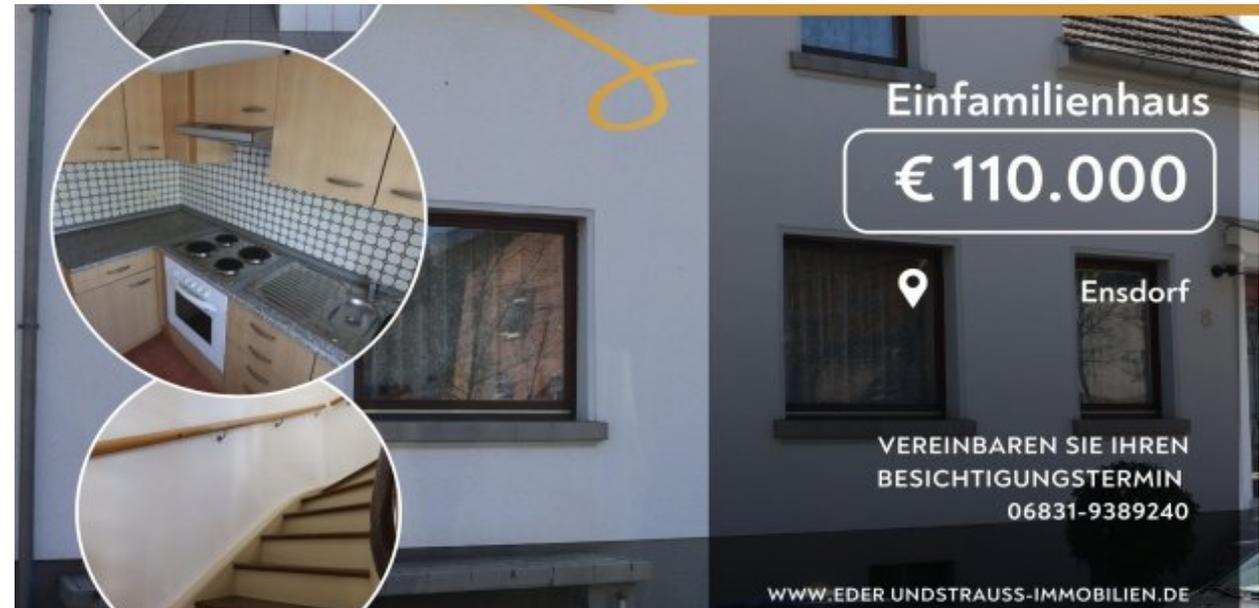


## Einfamilienhaus für Gartenmuffel

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	110.000 €



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf: Charmantes Einfamilienhaus in Ens Dorf

Entdecken Sie dieses einladende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 86 m<sup>2</sup>, ideal für Familien oder Paare, die ein neues Zuhause suchen.

Details zum Objekt:

- Zimmer: 4 lichtdurchflutete Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
- Bäder: 1 modernes Bad, das Ihnen Komfort und Funktionalität bietet.
- Grundstück: Das Grundstück umfasst 95 m<sup>2</sup>
- Etagen: Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ermöglicht eine praktische Aufteilung der Wohnräume.
- Letzte Modernisierung: Die letzte umfassende Modernisierung fand im Jahr 2000 statt, was Ihnen modernen Wohnkomfort garantiert.
- Bodenbelag: Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Laminat und Fliesen ausgestattet, die nicht nur ansprechend sind, sondern auch pflegeleicht.
- Keller: Ein praktischer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
- Einbauküche: Die vorhandene Einbauküche ist perfekt für Kochliebhaber und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	95 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Letzte Modernisierungen	2000
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja



-Garten: Das Haus hat keinen eigenen Garten jedoch ist auf der anderen Straßenseite direkt ein Park  
Lage:

Das Objekt befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Gemeinde Ensdorf, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe.

Fazit:

Dieses charmante Haus in Ensdorf bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot überzeugen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja



## Lage

Diese attraktive Immobilie befindet + in Ensdorf, einer charmanten Gemeinde, die durch ihre naturnahe Lage besticht. Direkt am Park gelegen, genießen Sie hier eine ruhige und grüne Umgebung, ideal für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien.

Das Freibad ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar, was besonders an warmen Sommertagen für eine willkommene Abkühlung sorgt. Zudem liegt der Ortskern von Ensdorf lediglich 2 Minuten entfernt, wodurch Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe haben.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der guten Erreichbarkeit des zentralen Geschehens macht diese Lage besonders attraktiv für Familien, Paare und Singles gleichermaßen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Wohngegend!.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	11.09.2033
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Fernwärme



## Ausstattung



## Sonstiges



IMG\_8372



IMG\_8373



IMG\_8374



IMG\_8375



IMG\_8376



IMG\_8377



IMG\_8378



IMG\_8379



IMG\_8370



IMG\_8371



IMG\_8372



IMG\_8373



IMG\_8374



IMG\_8375



IMG\_8376



IMG\_8377



IMG\_8378



IMG\_8379



IMG\_8381



IMG\_8382



IMG\_8383



IMG\_8384



IMG\_8385



IMG\_8386



IMG\_8387



IMG\_8388

## Anbieter

ES-Immobilien Service UG  
Provinzialstraße 136  
66806 Ensdorf

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

068319389240  
[info@es-saar.immobilien](mailto:info@es-saar.immobilien)  
[www.ederundstrauss-immobilien.de](http://www.ederundstrauss-immobilien.de)