

## Wohnen & Vermieten – Zweifamilienhaus mit Rendite-Chance in ruhiger Lage

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	340.000 €
Carports	1
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das mehr kann als nur Wohnraum bieten. Dieses Zweifamilienhaus schenkt Ihnen nicht nur Platz für die ganze Familie, sondern eröffnet auch die Chance, durch Vermietung einer Einheit Ihre monatliche Belastung zu senken eine Investition, die sich doppelt lohnt.

Das gepflegte Haus wurde 1965 erbaut und im Jahr 2000 aufgestockt wurde. Das Objekt überzeugt durch viel Platz, durchdachte Grundrisse und eine familienfreundliche Lage in einer ruhigen Sackgasse – ide(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	298 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	823 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Balkon  
Terrasse  
Garten  
Garage  
Carport  
Gartenhaus  
Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-06-11
Endenergiebedarf	329.52
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges



Schlafzimmer



Wohn-Esszimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss WHG 2



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Grundriss WHG 1



Front

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)