Freistehendes großzügiges Anwesen in Riegelsberg

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 €
Carports	1
Freiplätze	2
Garagen	1

Objektbeschreibung

EG: Großer Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Kaminofen und
Ausgang zur Terrasse und Garten, Küche mit Ausgang zur Terrasse und Garten, Schlaf- oder Arbeitszimmer, G-WC mit Dusche.
OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC.
UG: Hobbyraum, Wasch-Trockenraum, Heizraum, Vorraum, Vorratsraum.
Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet auf 202 m² Wohnfläche komfortables Wohnen in einer zentralen Lage. Das Haus ist an einer Hauptstraße gelegen, jedoch durch eine großzügige, zurück-gesetzte Bauweise sowie eine gepflegte, nahezu parkähnliche Gartenanlage auf 1.487 m² von der Straße abgesetzt und sorgt somit für eine ruhige und private Atmosphäre.
Trotz der zentralen Lage überzeugt die Immobilie mit einem überraschend ruhigen und geschützten Gartenbereich, der sich ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Besonders hervorzuheben ist der große Gartenteich, der dem Außenbereich eine besondere Atmosphäre verleiht und zum Verweilen einlädt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	202 m²
Grundstücksfläche	1.487 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	3
Baujahr	1958

Das Anwesen ist mit einer Fotovoltaikanlage mit Pufferbatterie und zwei modernen Wärmepumpen ausgestattet, die effizient für Heizung und Warmwasser sorgen und somit umweltfreundlich sowie kostensparend sind.
Dieses Immobilien-Angebot verbindet eine zentrale Lage mit einem großzügigen, gepflegten Garten, einem beeindruckenden Gartenteich, moderner Haustechnik und praktischer Stellplatzsituation – perfekt für Familien oder Paare, die Komfort, Ruhe und Natur schätzen.
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
.

Ausstattung

befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Garage

Lage

Riegelsberg ist eine Gemeinde im Saarland und liegt nördlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Sie besteht aus den beiden Gemeindebezirken Riegelsberg und Walpershofen.
Als Riegelsberg bezeichnete man die Anhöhe westlich der Landstraße von Saarbrücken über Lebach nach Trier, auf der heute der Hindenburgturm steht. Als Flurbezeichnung findet der Name Riegelsberg erstmals 1731 urkundliche Erwähnung. Eine erste Siedlung bestand vermutlich bereits im Jahre 1764..

Energieausweis

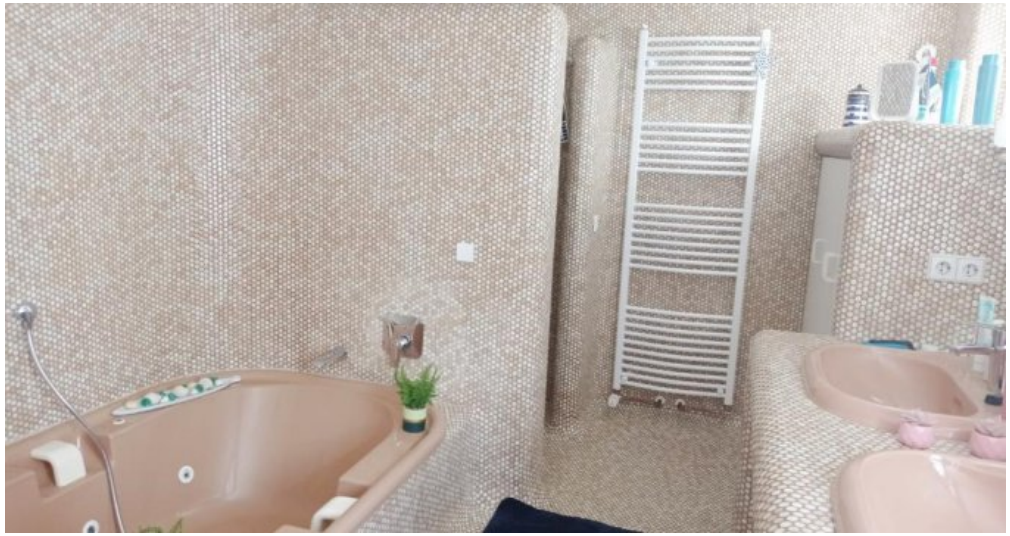
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.04.2035
Endenergiebedarf	98,20
Baujahr lt. Energieausweis	1958

Ausstattung

Wärmepumpe, Stiebel Eltron, BJ 2024
Fotovoltaik Anlage mit Puffer Batterie
Alarmanlage ABUS.

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Badezimmer

Wohnzimmer

Esszimmer

G-WC

Vorratskeller

Heiztechnik

Zufahrt

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de