

Gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

In einer familienfreundlichen, ruhigen Nebenstraße von Gersweiler erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus aus Baujahr ca. 1900. Mit rund 120m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen und insgesamt drei Schlafzimmer (alle klimatisiert), bietet es den idealen Raum für das gemeinsame Familienleben. Das ca. 329 m² große Grundstück überzeugt mit einer sonnigen Terrasse und einem gepflegten Garten – perfekt für unbeschwerte Stunden im Freien, Spielen mit den Kindern oder gemütliche Grillabende.

I(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/591>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/591>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	329 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in dem ruhigen und naturnahen Stadtteil Gersweiler in Saarbrücken. Bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre, bietet die Umgebung eine ausgezeichnete Balance zwischen städtischer Anbindung und ländlicher Idylle. Die Nähe zu den umliegenden Wäldern und Parks macht diesen Standort besonders attraktiv für Naturliebhaber und Menschen, die gerne draußen aktiv sind. Gleichzeitig sorgt die hervorragende Verkehrsanbindung dafür, dass das lebendige St(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/591>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/591>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuernung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Klimaanlage

Terrasse

Garten

Heizung 2025

Dachfenster 2023(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/591>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/591>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-08-18
Endenergiebedarf	284.08
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Garten



Garten



Grundriss EG



Grundriss OG

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ **VERKAUF**
✓ **VERMIETUNG**
✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de