

MASSIV ERRICHTETER NEUBAU IN MERZIG-BIETZEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	399.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

MERZIG-BIETZEN:

Hier in BIETZEN bieten wir Ihnen dieses ca. 125 m² große Wohnhaus, welches im Jahr 2021 in einer massiven Bauweise errichtet wurde an. Die neuwertige Küche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Die Außenanlagen des Anwesens sind aktuell noch nicht fertiggestellt, was Ihnen die Möglichkeit gibt, diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen individuell zu gestalten.

Besonderheiten:

- Massivbau
- neuwertige Küche im Kaufpreis enthalten
- Garten
- Garage
- ruhige Seitenstraße

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Garderobe, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten, Gäste-WC, Abstellraum, Technik/Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer (1 mit angrenzendem Ankleidezimmer), Büro, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m²
Grundstücksfläche	330 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Neuwertig



Lage

66663 Merzig-Bietzen / ca. 20 Min. bis L-Schengen. Bietzen ist ein Ortsteil von Merzig, unweit der Autobahn A8 Richtung Luxemburg und Saarbrücken. Bietzen ist auch für junge Familien sehr interessant. Eine Kindertageseinrichtung befindet sich im Ort. Die weiterführenden Schulen sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Merzig liegt verkehrsgünstig direkt an der A8 und B 51 zwischen Saarbrücken und Trier. Die Stadt Luxemburg ist ca. 50 km entfernt. Die Autobahnanbindung ist in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Mit seiner reizvollen Lage direkt an der Saar ist Merzig ein idealer Ort für vielfältige Freizeitgestaltungen und Einkaufsmöglichkeiten, die sich u.a. in fußläufiger Umgebung befinden..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	Nein



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





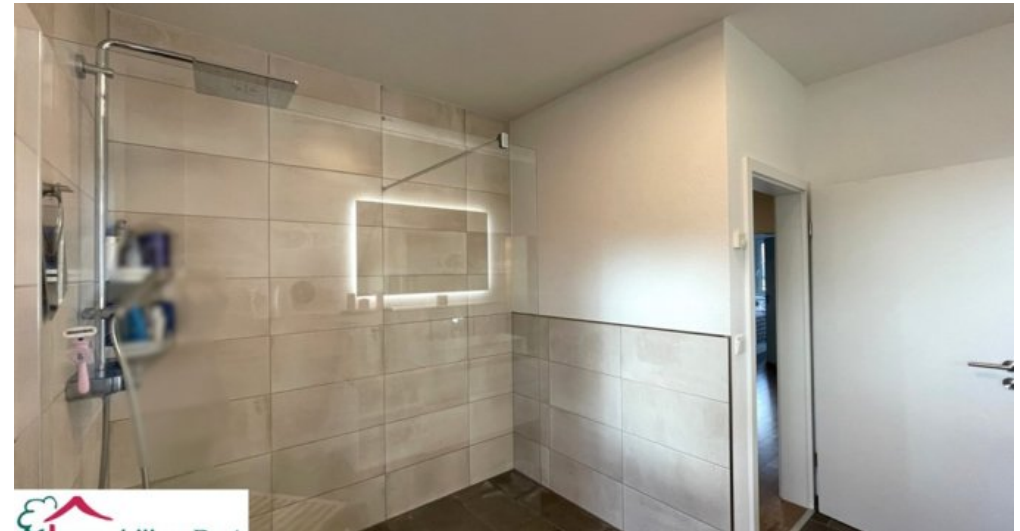
 Gäste-WC EG



 Eingangsbereich EG



 Schlafzimmer mit Ankleide OG



 Badezimmer OG



Badezimmer OG



Flur OG



Straßenansicht



Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>