Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# Ihr neues Zuhause mit Platz für Groß- und Mehrgenerationenfamilien

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57% inklusive Mehrwertsteuer |
| Kaufpreis | 379.000 € |
| Garagen | 2 |



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie, welche aus zwei Haushälften verschiedener Jahrgänge besteht und auf Grund Ihrer großzügigen Wohnfläche von insgesamt ca. 370 m² optimal als Mehrgenerationenhaus oder für Großfamilien geeignet ist.
Die linke Haushälfte wurde im Jahre 1880 erbaut, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 175 m² und befindet sich aktuell in einem renovierungsbedürftigen Zustand, wodurch sich Ihnen hier die Möglichkeit bietet, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und sich frei zu entfalten.
Die rechte Haushälfte wurde im Jahre 1990 erbaut, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 195 m² und bietet mit Ihrer außergewöhnlichen architektonischen Bauweise ein Wohngefühl der besonderen Art.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit umfassenderen Informationen und virtuellen 360-Grad-Rundgängen zur Verfügung.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 370 m² |
| Nutzfläche | 98 m² |
| Grundstücksfläche | 1.523 m² |
| Stellplätze | 2 |
| Verfügbar ab | nach Absprache |



## Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.
Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| befeuerung | Gas |
| Wintergarten | Ja |



## Ausstattung

Rechte Haushälfte
+ Baujahr: 1990
+ Ausführung: Massivhaus
+ Dach: Erweitertes Satteldach (ca.1990) mit Bodendämmung
+ Heizmethode: Gasheizung (2023)
+ Leitungssysteme: Wasser (1990) / Elektrik (1990)
+ Fenster
Überwiegend 2-fach verglaste Alufenster
Ein 3-fach verglastes Kunststofffenster
+ Wintergarten
+ 2 Garagen
Linke Haushälfte
+ Baujahr: 1880
+ Ausführung: Massivhaus
+ Dach: Satteldach (ca. 1990) mit Bodendämmung
+ Heizmethode: Gasheizung
+ Fenster
Überwiegend 3-fach verglaste Kunststofffenster (2024)
Zwei 2-fach verglaste Alufenster (1983)
+ Wintergarten.



## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Hausrückseite (RH)



Küche 1. Obergeschoss (RH)



Wintergarten mit Empore 1. Obergeschoss (RH)



Empore Dachgeschoss (RH)



Zimmer 1 Dachgeschoss (RH)



Badezimmer Dachgeschoss (RH)



Wintergarten (LH)



Küche Erdgeschoss (LH)



Badezimmer Erdgeschoss (LH)



Zimmer 2 Dachgeschoss (LH)



Zimmer 3 Dachgeschoss (LH)



Garage 1



Garage 2


PÜTTLINGEN
BERG
BENGESEN
Derler Str.
Püttlinger Stadtwald

## Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06898-6958846 |
| Fax | 06898-6958847 |
| E-Mail | puettlingen@innovativ-immo.de |
| Webseite | www.innovativ-immo.de |