NEUBAU IN SONNIGER LAGE MIT TERRASSE, GARTEN UND GARAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage 1,785% inkl. MwSt.

Kaufpreis 298.800 €

Freiplätze 1
Garagen 1



Objektbeschreibung

L-Remich/Schengen + 15 Minuten: WEITEN, gelegen zwischen Orscholz und Freudenburg, Neuwertiges Reihenhaus mit Garage und Stellplatz!

Dieses Reihenhaus mit Gartenanteil und Garage, erbaut in moderner Ausstattung, ist sofort beziehbar.

Die Raumaufteilung der Immobilie Nr. 1 ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Wohn-Essbereich und Zugang zum Garten Obergeschoss:

Galerie, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche

Dachgeschoss:

Galerie, Studio, Abstellraum, Schlafzimmer.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 141 m²
Grundstücksfläche 130 m²
Anzahl Zimmer 5
Anzahl Schlafzimmer 3
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl separate WCs 1
Stellplätze 2
Anzahl Terrassen 1
Zustand des Objektes Erstbezug



Lage

Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Orscholz und Freudenburg liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg (A13) und Saarbrücken liegen ebenfalls ca. 10 Fahrminuten entfernt.

13 km bis D-Saarburg

17 km bis L-Remich

18 km bis L-Schengen

22 km bis L-Wormeldange

55 km bis L-Kirchberg.

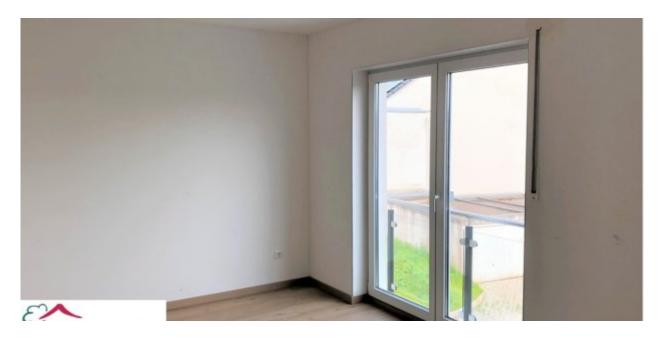
Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 6



Ausstattung

Fliesen Boden

Gas befeuerung



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt. Der Energieausweis ist in Bearbeitung. Besonderheiten:

- sonnige Wohnlage
- Erstbezug
- Neubau, moderne Ausstattung
- Garage und Stellplatz
- Terrasse
- Gartenanteil.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2023-12-24

Endenergiebedarf 98.50

Baujahr It. Energieausweis 2010

Erstellungsdatum Ausgestellt vor dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger FLUESSIGGAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 6





Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 6



Anbieter

Immobilien Bart GmbH Zur Moselbrücke 3a 66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333 06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de https://www.immobilien-bart.de/

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 6