Großzügiges freistehendes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage in Saarwellingen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	399.000 €
Freiplätze	3
Garagen	2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus, einem großzügigen freistehenden 1-2 Familienhaus, das Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Rückzugsort der besonderen Art bietet. Hier haben Sie die Möglichkeit, in einem großzügigen Wohnraum von 205 m² zu leben, verteilt auf zwei Etagen, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zur Entfaltung bieten. Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer, erleben Sie ein harmonisches Miteinander in einem lichtdurchfluteten Ambiente.
Das weitläufige Grundstück von 3.900 m² bietet Ihnen nicht nur viel Freiraum zum Spielen und Entspannen, sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen umzusetzen. Ein Teil dieses sehr großen Grundstücks ist an eine Pferdebesitzerin verpachtet, dieser Pachtvertrag müsste zuerst mit übernommen werden. Ein schöner Balkon und eine große Terrasse laden dazu ein, die Sonne zu genießen und die Natur zu erleben. Abgerundet wird das Angebot durch einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder Raum für kreative Projekte bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205 m²
Nutzfläche	200 m²
Grundstücksfläche	3.900 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1990
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort

Lage

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Saarwellingen, das Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Annehmbarkeit bietet. Hier finden Sie eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der näheren Umgebung. Die ruhige Nachbarschaft lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein, während die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr Ihnen Mobilität und Flexibilität gewährleistet. Erkunden Sie die Umgebung bei ausgedehnten Wanderungen oder genießen Sie die Nähe zu Parks und Grünflächen, die zum Verweilen einladen. Saarwellingen bietet Ihnen die Möglichkeit, das Leben in vollen Zügen zu genießen..

Ausstattung

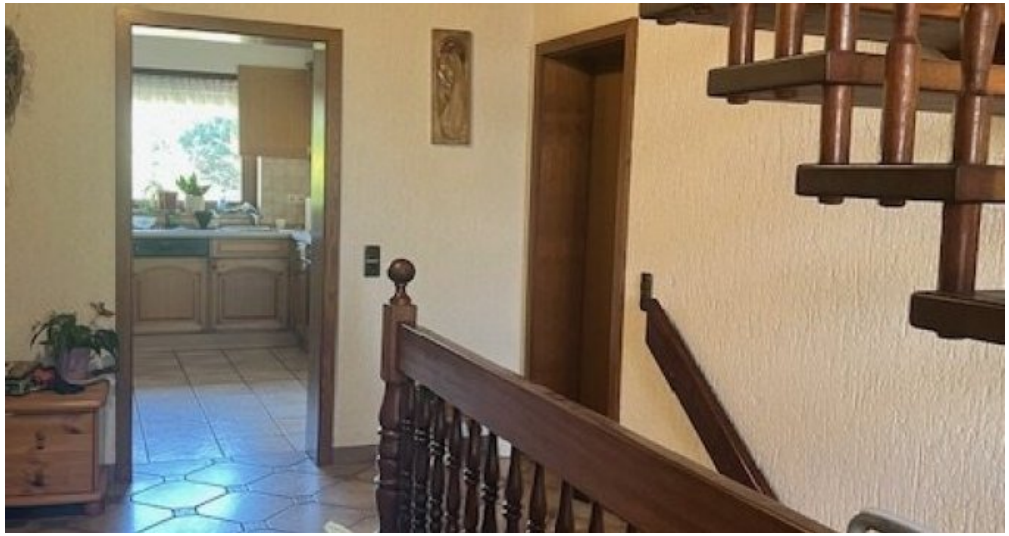
Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

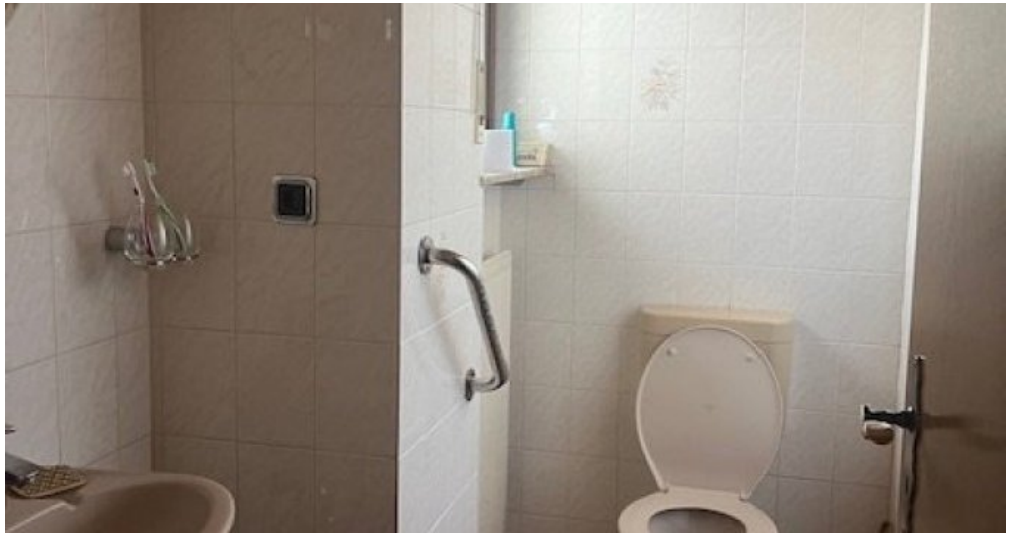
Ausstattung

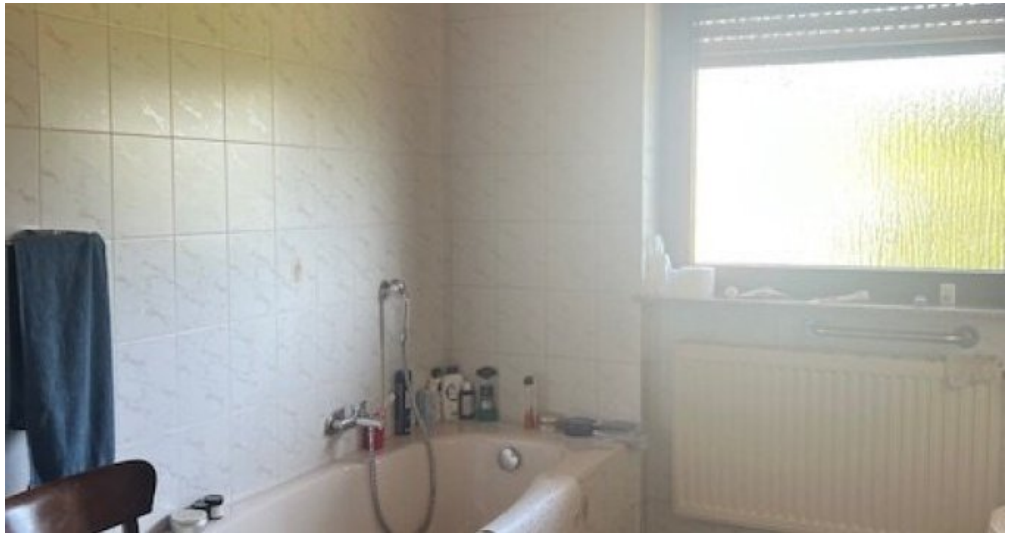
Technische Daten:
Baujahr 1990
Heizung: Öl-Zentral-Heizung mit Warmwasserbereitung aus Baujahr
Fenster: Iso-Holz aus Baujahr
Dach: Satteldach aus Baujahr
Bodenbelag: Fliesen, PArkett, PVC
Bäder: EG von 1990, DG von 2000
Elektroleitungen von 1990
- Einbauküche (EBK)
- Dachboden für zusätzlichen Stauraum
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Pflegeleichte Bodenbeläge aus Fliesen, Parkett und PVC
- Zentralheizung mit Öl für angenehme Wärme.

Sonstiges

Dieses Objekt richtet sich an Familien, die viel Platz benötigen und bereit sind, ein renovierungsbedürftiges Haus nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Verfügbarkeit ist kurzfristig möglich, sodass Sie bald in Ihr neues Zuhause einziehen können. Das große Grundstück bietet zudem ein enormes Ausbaupotenzial für Gartenliebhaber oder kreative Projekte. Bitte beachten Sie, dass rechtliche Hinweise beim Kauf zu berücksichtigen sind..







Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de