

CHARMANTES 140 M² WOHNHAUS IN PERL-BESCH!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	644.800 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

PERL-BESCH (5 MIN. BIS L-REMICH)

Hier in Besch bieten wir Ihnen dieses sehr gepflegte ca. 140 m², massiv gebaute Wohnhaus an, welches sich in einem ruhigen Wohngebiet befindet. Die Immobilie hat ein Grundstück von ca. 320 m². Die Wohnfläche ist hell, offen und geräumig gestaltet. Das gemütliche Wohnzimmer mit der Kaminecke und die Terrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse, Garten und Garage

Obergeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	320 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2014



Lage

BESCH ist ein Ortsteil in der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Der ideale Wohnort für Pendler. Wunderschöne Wanderwege sowie die neu gestaltete Uferpromenade bieten entspannende Spazier- und Ruhemöglichkeiten an. Hier liegt auch der Moselradweg, der von F-Thionville bis Koblenz entlang der Mosel führt.

Der Ort Perl liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum" aus. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken sind in drei Fahrminuten zu erreichen. Ebenfalls befindet sich eine Zuganbindung im Ortskern. Bushaltestellen für Berufspendler von/nach Luxemburg sind fußläufig erreichbar.

04 km bis D-Perl
 48 km bis D-Trier
 05 km bis L-Remich
 28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung und durch eine Fußbodenheizung.
Der Energieausweis ist vorhanden.

Besonderheiten:

- Garage
- 4 Freiplätze
- Garten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-21
Energieverbrauchskennwert	59.95kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG mit Ankleidezimmer



Badezimmer OG



Straßenansicht




Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>