

SOFORT FREI! GRENZNÄHE: JUNGES WOHNHAUS MIT GARAGEN & GARTEN IN TOP LAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	494.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

Dieses moderne und freistehende Fertighaus der Marke Schwabenhaus wurde im Jahr 2020 errichtet und überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Auf insgesamt fünf Zimmern bietet die Immobilie ein großzügiges und komfortables Wohnambiente für Familien oder Paare mit hohem Platzbedarf.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer durch eine separate Ankleide und einen direkten Zugang zum Badezimmer hervorsteht – ein Highlight für alle, die Wert auf Privatsphäre und Komfort legen. Der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Blick in den schönen, großen Garten, der vollständig eingezäunt ist und somit Sicherheit und Geborgenheit gewährleistet. Dieser bietet viel Platz für Erholung, Freizeit und Familienleben.

Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Garagen, die nicht nur Stellfläche für Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum bieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	537 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2020



Lage

15 Minuten bis L-Remich oder L-Schengen

Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der größere Ortsteil Orscholz liegt wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken liegen ebenfalls in ca. 10 Fahrminuten entfernt.

06 km bis D-Mettlach

13 km bis D-Saarburg

17 km bis L-Remich

55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Schwabenhaus (Baujahr 2020)
- 5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit separater Ankleide und direktem Badzugang
- heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- schöner, großer und komplett eingezäunter Garten
- zwei Garagen mit zusätzlichem Stauraum
- zur Befeuerung mit einem Kaminofen vorgerichtet.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Seitenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>