

Charmantes Einfamilienhaus auf dem Steinrausch

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €
Carports	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Reihenendhaus aus dem Jahr 1956 überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 104 m², die sich über zwei Etagen erstreckt und ausreichend Platz für Familien oder Paare bietet. Insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, sorgen für ein großzügiges Raumgefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist der helle Wintergarten, der Ihnen das ganze Jahr über einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Von hier aus gelange(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	103,51 m²
Grundstücksfläche	911 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1956
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

- Das Einfamilienhaus befindet sich in dem idyllischen Stadtteil Steinrausch von Saarlouis, einer charmanten Stadt im Saarland.
 - Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnatmosphäre und bietet großzügige Grünflächen sowie gut angelegte Parks.
 - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar und bieten somit ideale Voraussetzungen für Familien.
 - Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit nahegelegenen Autobahnanschlüssen und öffentlichem Nahverkehr, der eine einfache...
- Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593>
 EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593>.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Terrasse
- Wintergarten
- Carport
- Keller
- Garage(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-09-07
Endenergiebedarf	1169.85
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Wohn-Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Wintergarten



Bad DG



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Garten



Garten



Terrasse



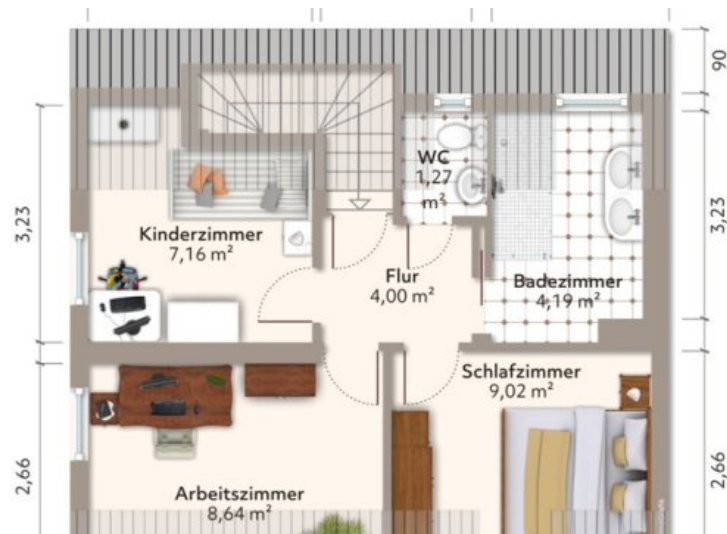
Terrasse



von oben



Plan EG



Plan DG



...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de





VERKAUF

VERMIETUNG

WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in Frankreich, Luxemburg, Mallorca und Dubai.

Hauptstraße 94 | 66773 Schönbach | direkt im Gebäude der DEVK




Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de