

KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! DOPPELHAUSHÄLFTE, FORBACH/FR, NÄHE SAARBRÜCKEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	PROVISIONSFREI
Kaufpreis	154.900 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Dieses beidseitig angebaute Reihenhaus aus dem Baujahr um 1960 verfügt über 85m² Wohnfläche, 500m² Grundstück und liegt zentrumsnah in Forbach/FR.

Im EG finden Sie den hellen Wohn-, Essbereich mit Zugang zur Terrasse, die Küche mit Zugang zur Terrasse und ein separates WC mit Waschbecken.

Das OG ist wie folgt aufgeteilt:

ein Schlafzimmer mit Süd Balkon und Einbauschiebetüren-Schrank, ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschiebetüren-Schrank und das Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und WC.

Im Keller befinden sich der Heizungsraum und ein weiterer Kellerraum.

Vor dem Haus befindet sich ein PKW Stellplatz, eine zusätzliche Garage könnte bei Bedarf gegenüber angemietet werden.

Die Terrasse mit etagenförmig angelegtem Garten runden dieses Angebot ab.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter

<https://grossrosseln.eraimmobilen.de>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Nutzfläche	40 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	SOFORT



Lage

Das Haus befindet sich in Forbach in zentraler Lage, wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Forbach zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus und bietet die Vorteile und Annehmlichkeiten zweier Nationen auf engstem Raum. Das regionale Zentrum erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 10 Minuten. Anbindung an die Autobahnen, Paris, Strassbourg und Luxembourg, sowie die Haltestelle für ICE und TGV der Strecke von Forbach nach Paris (innerhalb 1Std. 30Min) befinden sich ebenfalls nur 800 Meter entfernt..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Küche inkl.,
Fenster doppelt verglast von 2011,
Rollläden elektrisch,
Ausstattung mit Fliesen und Laminat,
Einbauschiebetüren-Schränke,
Gas-Zentralheizung,
Dach 2020 erneuert,
Dachboden gedämmt 2025,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-08-12
Endenergiebedarf	230.00
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



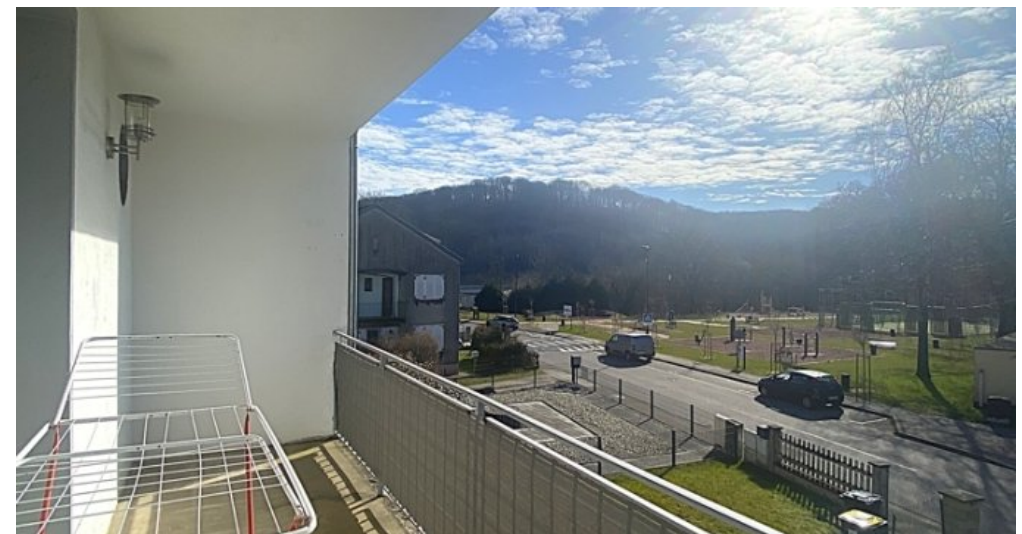
Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuernkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt. !
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.







<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/>

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de