

15 MIN. VON L-REMICH/SCHENGEN: WOHNHAUS IN TOP LAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	264.800 €
Freiplätze	3
Garagen	1



Objektbeschreibung

Hier in ORSCHOLZ bieten wir Ihnen dieses Wohnhaus mit einer Fläche von ca. 145 m² an. Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, eine Garage und einen Wintergarten mit direktem Zugang zum Garten und befindet sich in einer ruhigen Wohnlage.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- 4 Schlafzimmer
- Garage
- Garten
- Wintergarten
- ruhige, dennoch zentrale Wohnlage

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer, Wintergarten mit Zugang zum Garten

Obergeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer

Kellergeschoss:

Flur, 3 Kellerräume, Heizungs- und Öllageraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	935 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.

STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.

Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

17 km bis D-Saarburg

19 km bis D-Merzig

14 km bis L-Remich / Schengen

36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Kork belegt.
Die Heizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-22
Endenergiebedarf	327.75
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Wintergarten mit Zugang zum Garten



Badezimmer EG



Flur EG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Einfahrt



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>