

## Charmantes Reihenmittelhaus mit Pool

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	275.000 €
Carports	1
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Dieses liebevoll kernsanierte Reihenmittelhaus befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Lage von Dillingen. Ursprünglich im Jahr 1920 erbaut, wurde das Haus im Jahr 2009 umfassend saniert und befindet sich heute in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Es ist sofort bezugsfertig und bietet modernen Wohnkomfort auf mehreren Ebenen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 294 m<sup>2</sup> bietet das Haus ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/635>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/635>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	294 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

## Ausstattung

befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Garage  
Carport  
Pool  
Garten  
Keller

Einbauküche

Kernsanierung 2009(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/635>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/635>.



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-09-24
Endenergiebedarf	209.23
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Garten





Pool



Garage&Carport

**MASTERPLAN**  
 IMMOBILIEN  
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

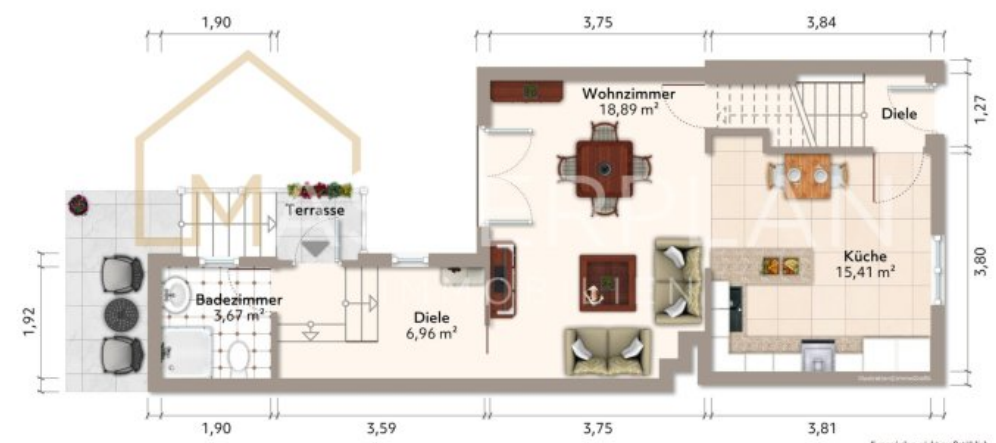
Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

✓ **VERKAUF**  
 ✓ **VERMIETUNG**  
 ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

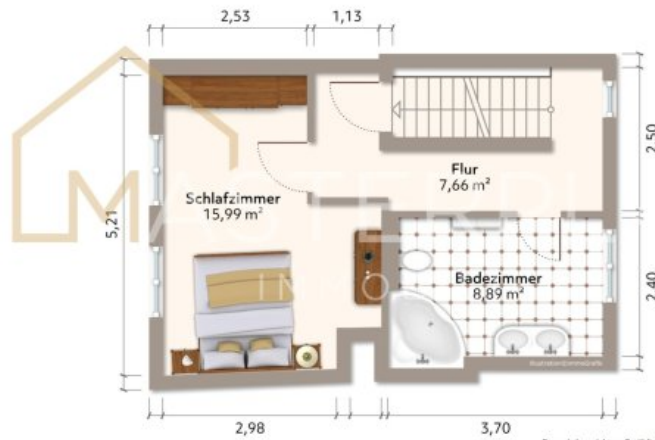
Mehr Bilder auf Website

Erdgeschoss



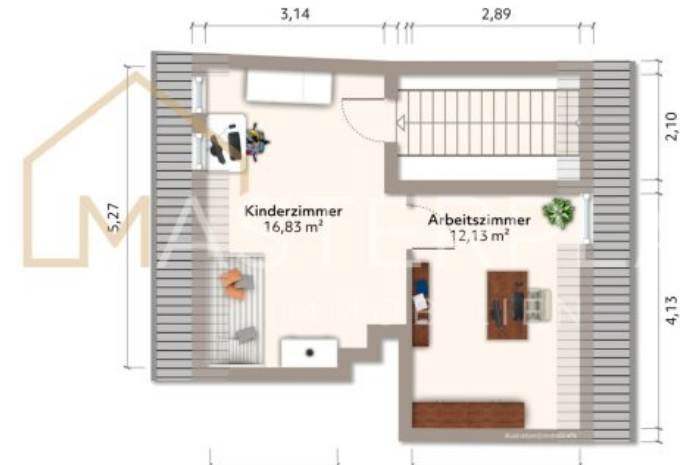
Erdgeschoss

Obergeschoss



Obergeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)