

## Raum für Familie und Ideen- charmanter Bungalow in Toplage

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57%     |
| Kaufpreis      | 599.000 € |
| Garagen        | 1         |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Dieser freistehende Bungalow aus den 1960er-Jahren überzeugt durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und ein beeindruckendes Grundstück von rund 1.600 m<sup>2</sup> – eine seltene Kombination aus ruhiger Wohnlage und unmittelbarer Stadtnähe. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: zentrumsnah wohnen und dennoch in privater, grüner Umgebung entspannen.

Der durchdachte Grundriss bietet klare Strukturen und ein offenes Raumgefühl. Schon der einladende Dielenbereich vermittelt Großzügigkeit un(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Wohnfläche           | 200 m <sup>2</sup>                     |
| Grundstücksfläche    | 1.632 m <sup>2</sup>                   |
| Anzahl Zimmer        | 5                                      |
| Anzahl Schlafzimmer  | 3                                      |
| Anzahl Badezimmer    | 1                                      |
| Anzahl separate WCs  | 2                                      |
| Stellplätze          | 1                                      |
| Anzahl Terrassen     | 1                                      |
| Baujahr              | 1963                                   |
| Zustand des Objektes | Teil bzw.<br>Vollrenovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab         | ab sofort                              |



## Lage

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Kamin        | Ja             |
| heizungsart  | Zentralheizung |
| befeuerung   | Gas            |
| Sauna        | Ja             |
| Unterkellert | Ja             |



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Ca. 200 m² Wohnfläche auf einer Ebene

Großes Grundstück mit ca. 1.600 m²

Ruhige, aber zentrale Lage in Saarlouis

Offener Wohn-/Essbereich mit Kamin und Terrassenzugang

Zwei Schlafzimmer + zusätzliches Arbeits-/Gästezimmer

Großzügiger Garten mit altem Baumbestand

Voll unterkellert mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Sauna (renovierungsbedürftig)

Solide Bausubstanz, individuelle Modernisierung möglich(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2035-07-20                       |
| Endenergiebedarf           | 189.60                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1963                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | F                                |
| Primärenergieträger        | GAS                              |



## Sonstiges



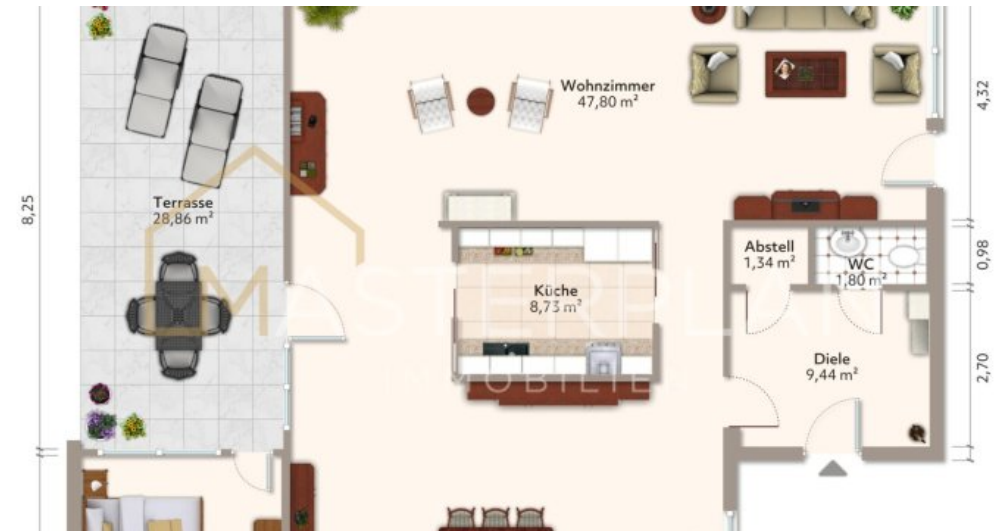
Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse-Garten



immoGrafik-Exposeplan-38421000101-DINA4



Mehr Bilder auf Website Kopie

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)