

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Aschbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	135.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Lebach-Aschbach – Sanierungsobjekt mit viel Potenzial

In ruhiger, familienfreundlicher Lage des beliebten Lebacher Ortsteils Aschbach befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus, das mit viel Potenzial zur Verwirklichung individueller Wohnräume aufwartet. Das ca. 1930 erbaute Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 800 m² und bietet mit rund 140 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Familien oder Paare, die ein neues Kapit(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	802 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus liegt idyllisch in der kleinen, beschaulichen Ortschaft Aschbach, einem Ortsteil der Stadt Lebach im Saarland. Die Region zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung aus ländlicher Ruhe und guter infrastruktureller Anbindung aus. Umgeben von einer malerischen Landschaft, bietet Aschbach seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Die nähere Umgebung lockt mit grünen Wiesen, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen, die zum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Tageslichtbad

Garten

Keller

Terrasse

2 Garagen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-07-11
Endenergiebedarf	450.50
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



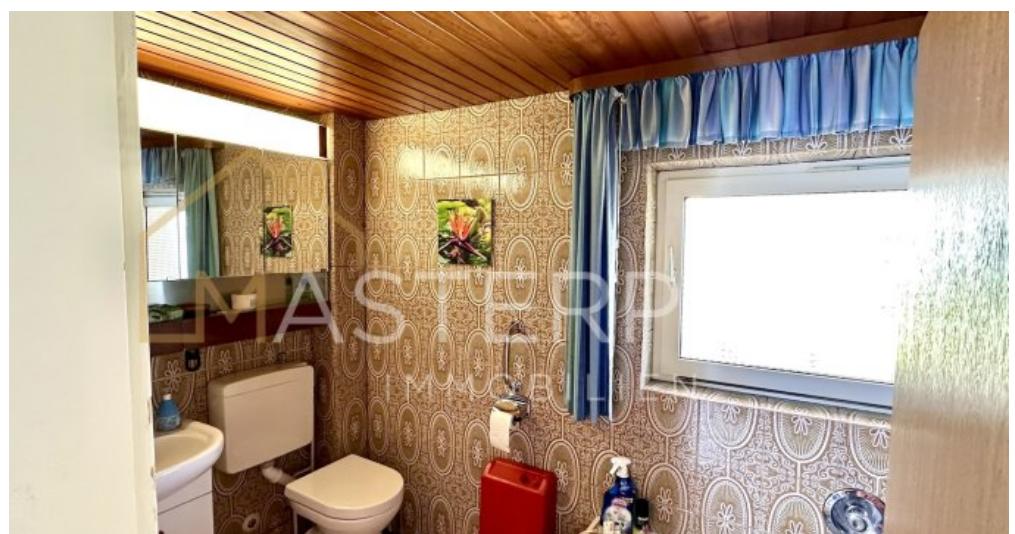
Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Badezimmer



Zimmer



Balkon



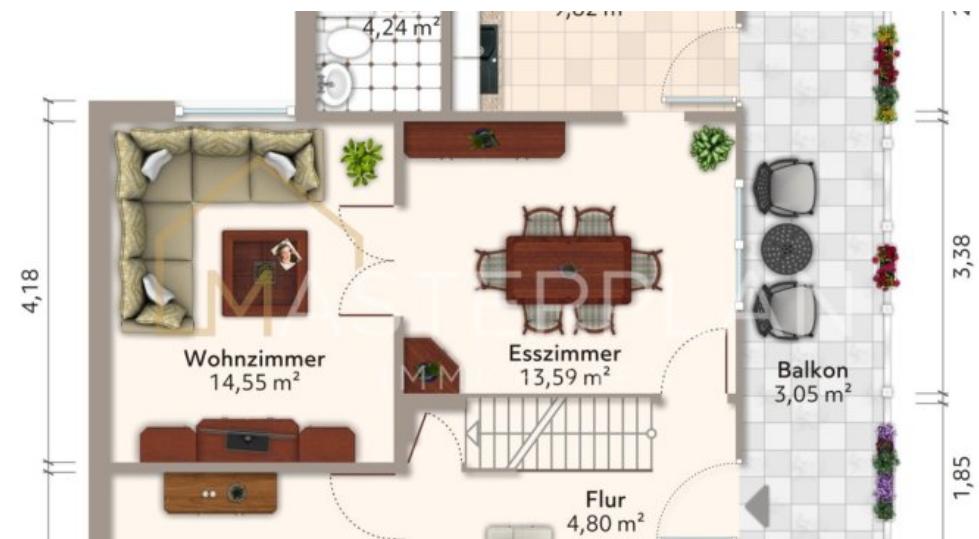
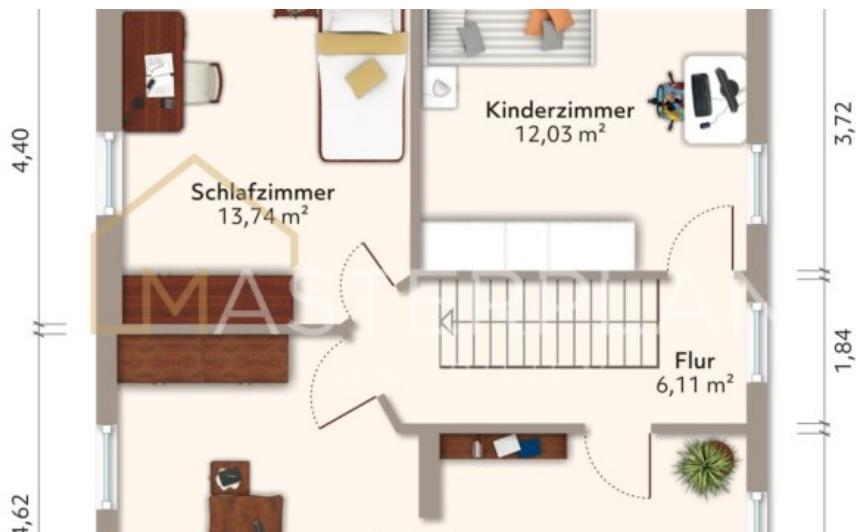
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Garten



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

VERKAUF
VERMIETUNG
WERTERMITTUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de