

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Aschbach

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 149.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Lebach-Aschbach – Sanierungsobjekt mit viel Potenzial

In ruhiger, familienfreundlicher Lage des beliebten Lebacher Ortsteils Aschbach befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus, das mit viel Potenzial zur Verwirklichung individueller Wohnträume aufwartet. Das ca. 1930 erbaute Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 800 m² und bietet mit rund 140 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Familien oder Paare, die ein neues Kapit(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 140 m² Grundstücksfläche 802 m² Anzahl Zimmer 5 Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer Anzahl Balkone Anzahl Terrassen 1930 Baujahr Zustand des Objektes Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig Verfügbar ab sofort



Lage

LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus liegt idyllisch in der kleinen, beschaulichen Ortschaft Aschbach, einem Ortsteil der Stadt Lebach im Saarland. Die Region zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung aus ländlicher Ruhe und guter infrastruktureller Anbindung aus. Umgeben von einer malerischen Landschaft, bietet Aschbach seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Die nähere Umgebung lockt mit grünen Wiesen, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen, die zum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 8



Ausstattung

heizungsart Zentralheizung

ÖI befeuerung

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Tageslichtbad Garten

Keller

Terrasse

2 Garagen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/649.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 8



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2034-07-11

Endenergiebedarf 450.50

Baujahr It. Energieausweis 1930

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Н

OEL Primärenergieträger



Sonstiges

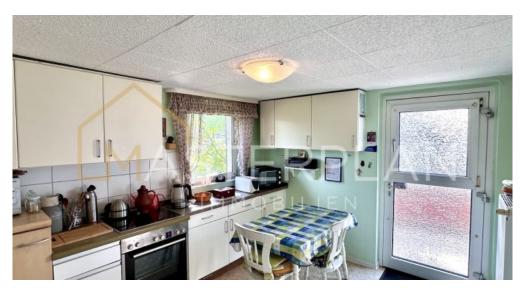
Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 8







Esszimmer



Küche



Badezimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 8



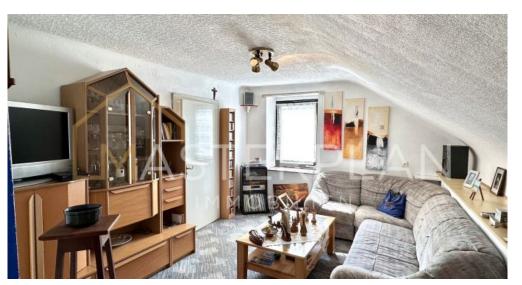
Zimmer



Schlafzimmer



Balkon

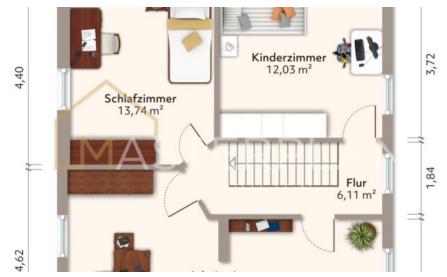


Wohnzimmer

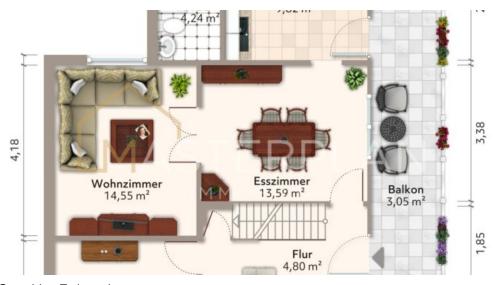
Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 8



Garten



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 8



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 8