

Zweifamilienhaus mit Terrasse und großem Grundstück in Fremersdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	180.000 €
Garagen	2



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses charmante Zweifamilienhaus auf einem 1.165 m² großen Grundstück vereint Tradition und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ursprünglich 1939 erbaut und 1950 wieder aufgebaut, bietet es auf ca. 161 m² Wohnfläche insgesamt 9 Zimmer auf drei Etagen – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte.

Das Erdgeschoss beherbergt eine separate Wohneinheit mit eigenem Eingang und ca. 51 m² Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer und Tagesli(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	161 m²
Grundstücksfläche	1.165 m²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1939
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Fremersdorf ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland. Geprägt von einer naturnahen Umgebung, bietet der Ort eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Der nahegelegene Saar-Radweg sowie die Wälder und Wiesen der Region laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Trotz der ländlichen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung in den benachbarten Ortsteilen schnell erreichbar(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655>.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse mit Kamin

2 Garagen

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-02-11
Endenergiebedarf	297.56
Baujahr lt. Energieausweis	1939
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges



Garten



Schlafzimmer EG

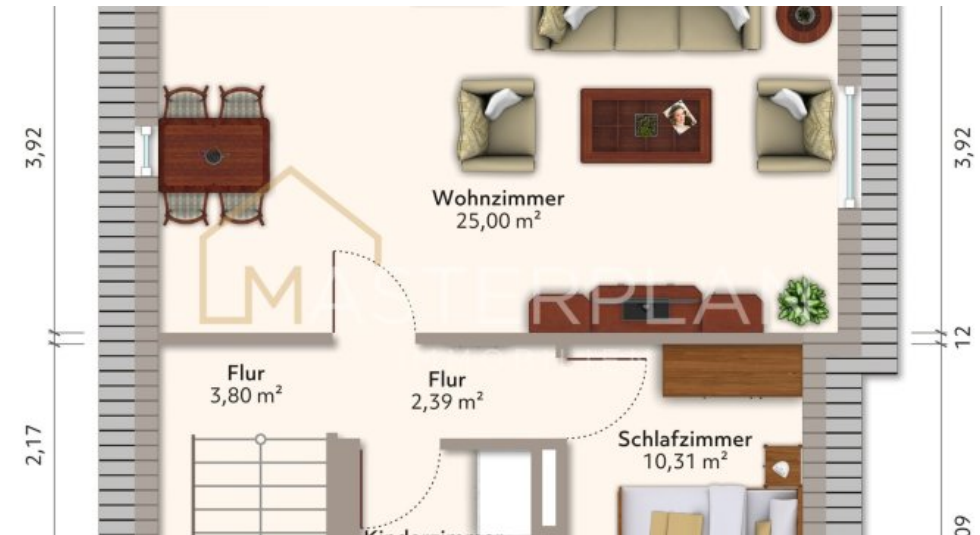
MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de