

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Frankreich!

Preise & Kosten

Käufercourtage 0%

Kaufpreis 319.000 €

Freiplätze 5
Garagen 1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im malerischen französischen Ort Berviller, nur wenige Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Das im Jahr 1908 erbaute und 1997 Kernsanierte Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet mit einer Wohnfläche von rund 171 m² sowie einem Grundstück von etwa 1490 m² ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Ruhe und Natur schätzen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige Diele, von der aus Sie links in den weite(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	171 m²
Grundstücksfläche	1.490 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	6
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1908
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Berviller-en-Moselle, einem charmanten und ruhigen Dorf im Département Moselle, nur wenige Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün, gepflegten Nachbarschaften und einer friedlichen Umgebung – ideal für Familien, Ruhesuchende oder Pendler, die die Nähe zu Deutschland schätzen.(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 6



Ausstattung

Kamin Ja

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Öl Unterkellert Ja Wintergarten Ja



Ausstattung

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2033-04-21

Endenergiebedarf 130.00

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1948

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger OEL



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 6



Wintergarten



Mehr Bilder auf Website



Garten

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 6



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 6