

Charmantes Einfamilienhaus modernisiert & bezugsfertig

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	219.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Nohfelden-Sötern aus dem Baujahr 1957, das mit einer Gesamtfläche von ca. 135 m² und einem 314 m² großen Grundstück überzeugt. Das Haus wurde in den vergangenen Jahren kontinuierlich modernisiert: 2003 erfolgte die umfassende Erneuerung der Fenster, der Stromleitungen sowie der Heizungsanlage, ebenso wie die Sanierung des Innenausbau und der Bäder. Im Jahr 2008 wurde das Dach inklusive Gebälk neu eingedeckt und die Heizungsanlage ebenfalls modernisiert.

(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	129 m ²
Nutzfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	314 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Baujahr	1957
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Alternativ
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Unterkellert

Garten

Neue große Garage

Dach inkl. Gebälk 2008

Neue Fenster 2003

Strom neu 2003(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-09-21
Energieverbrauchskennwert	201.84kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	HOLZ



Sonstiges



Garten



Diele



Apartment Housstaging 6



Bad



Küche



Küche



Kinderzimmer



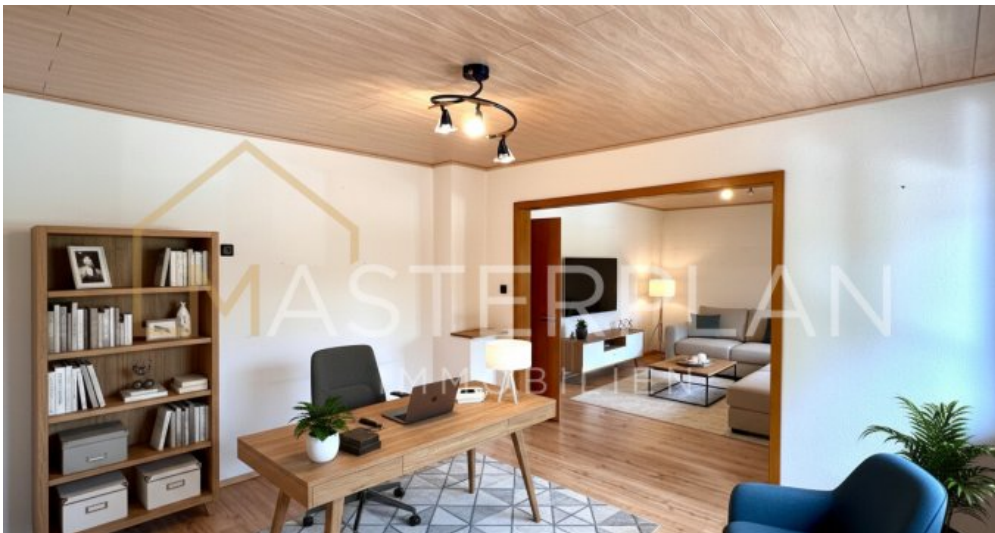
Schlafzimmer



Gäste WC



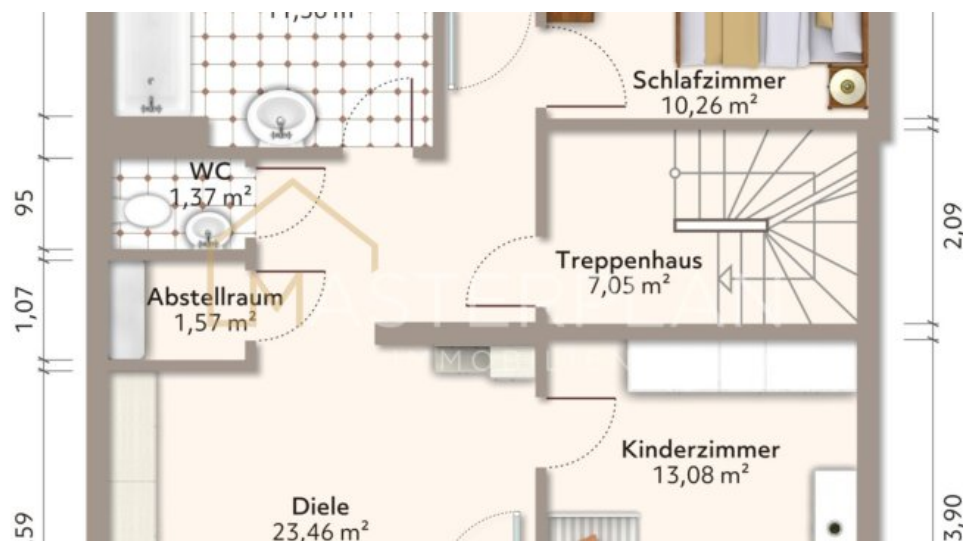
Wohnzimmer



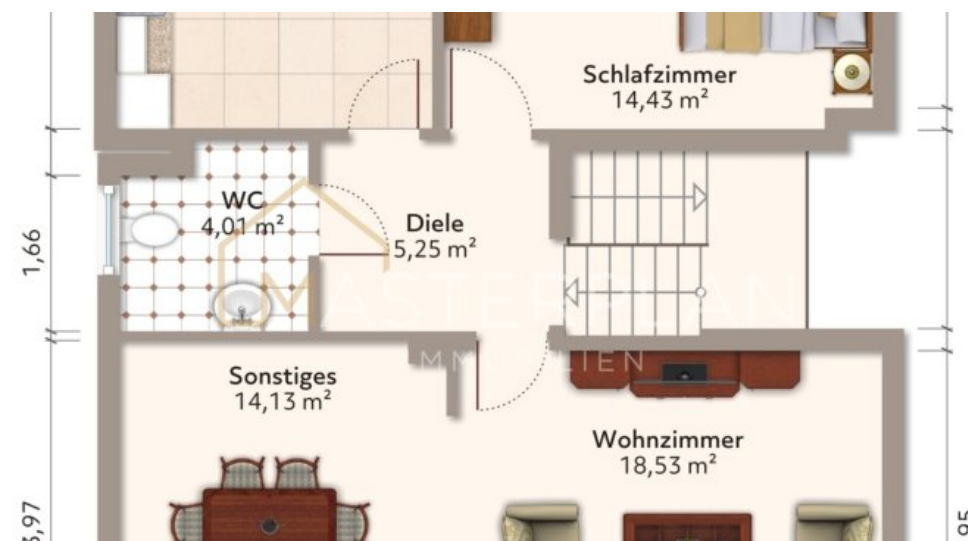
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de