

Klein, fein, mein - Ihr gemütliches Zuhause in Schwalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3570€
Kaufpreis	75.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Klein, fein, mein - Ihr persönliches Zuhause in Schwalbach

Dieses gemütliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 1940 bietet auf rund 70 m² Wohnfläche und einem ca. 111 m² großen Grundstück (Grundstück wird aktuell neu vermessen) die ideale Basis für Paare oder kleine Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Das nach hinten angebaute Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Dachgeschoss und ist zusätzlich voll unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszim(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	111 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Schwalbach, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, grünen Gärten und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für alle, die eine ruhige, familienfreundliche Wohnatmosphäre schätzen.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie hier von einer hervorragenden Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- 1 Stellplatz
- Ölheizung 1985
- Gasanschluss vorhanden
- Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-02
Endenergiebedarf	881.60
Baujahr lt. Energieausweis	1940
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Schlafzimmer 2



Bad



Keller



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de